

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-408/2021
12 DE MAYO DE 2021

**G.G. ALEJANDRO LOERA LEYVA Y
MARÍA DEL SOCORRO GARCÍA MORALES**

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA 18 DE MARZO # 723 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 230.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 013-073-019.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = HABITACIONAL CON SERVICIOS LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



406/2021

H53



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 5 DE MAYO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE ALEJANDRO LOERA LEYVA

PROPIETARIO: MARIA DEL SOCORRO GARCIA MORALES

TEL: _____

SOLICITANTE: ALEJANDRO LOERA LEYVA

TEL: _____ ✓

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: AV. 18 DE MARZO

No. 723 Int. _____

COLONIA: FRACC. FIADDELFA

LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO

GR: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: AV. 18 DE MARZO

No. 723

LOTE: _____

MZA: _____

COLONIA: FRACC. FIADDELFA

MUNICIPIO: GÓMEZ P.D.E

CLAVE CATASTRAL: 4013073019

SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 230.00 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: AMPLIACION CASA HAB.

EN PLANTA ALTA



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



BIEN TO



DE NOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN
CONDOMINIO



AMpliación Y/O
RECONSTRUCCIÓN



CAMBIO DE USO
DE SUELO

OBSERVACIONES: SE PRETENDE

USO DE SUELO PARA

AMPLIACION CASA HAB.

QUIS:

DIRECCION DE DESARROLLO
ECONÓMICOS Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

05 MAY 2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales de una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022