

OFICIO No. GPU-SDU-CU-CU-894/2021
11 DE MAYO DE 2021

G. MARIO GALLEGOS MARTÍNEZ

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE VIRGINIA LEYVA # 240 DE LA COLONIA ERNESTO HERRERA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 061-068-005.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H5 = **HABITACIONAL ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE VENTAS DE BOTANAS**, CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



*Folio
B 339334*
MARIO GALLEGOS
M

397/2021

05-01-2021

H5



R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD: 04/05/21 FOLIO: 2041
EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U-001-008-009
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predio)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:
GALLEGOS MARTINEZ MARIO
APPELLIDO PATERNO APPELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL
PLAVE DE ELECTOR, CUBA O DATOS DE PASAPORTE: _____
TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR): _____
SOLAMENTE PERSONAS MORALES: _____
REPRESENTANTE LEGAL: _____
APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) ☒ SI ☐ NO
APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) ☒ SI ☐ OTRO ☐

B. DÓNDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:
VIRGINIA LEYVA #290 ERNESTO HERRERA 35069
CALLE NO (EXT-INT-LETRAS) COL. O BARIO COD. POSTAL
ENTRE LA CALLE OCTAVIO H7 Y LA CALLE REPÚBLICA POPULAR DE
C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:
BLVD. SINOMBRE #290 ERNESTO HERRERA 35069
CALLE NO (EXT-INT-LETRAS) COL. O BARIO COD. POSTAL
ENTRE LA CALLE OCTAVIO P2Z Y LA CALLE REPÚBLICA POPULAR DE
TELÉFONO: _____
CHINA

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:
SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO:
☒ (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
☐ (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
☐ (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
☐ (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)
¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? ☒ SI ☐ NO

E. DATOS DEL GIRO:
GIRO ESPECÍFICO: Botanas
DENOMINACIÓN COMERCIAL: Botanas Gallegos
F. DATOS DEL PREDIO:
¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTÁ CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO
¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO
¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO
SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 3118.15 mts
NÚMERO DE EMPLEADOS: 01 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 3 X 5
INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: _____ FECHA INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS N°: _____
APPELLIDO PATERNO APPELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL
R. AYUNTAMIENTO
2021-2022
La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5. Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.
DÍA MES AÑO



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022