

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-393/2021
11 DE MAYO DE 2021

**C.C. MARCO ANTONIO BORGÓ GARCÍA Y/O
PAOLA ADRIANA RAMOS HUMPHREY**

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN AVENIDA LERDO DE TEJADA S/N Y CANAL DE SACRAMENTO PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 5,157.00 M² Y CLAVE CATASTRAL U - 026-013-015.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA IP = INDUSTRIA PESADA LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARG. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



393/2021

03-05-EI

1P



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 30 DE Abril DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Roda Adriana Roman Humphrey TEL: _____
SOLICITANTE: Fabinda Ibarra Serranito TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

GALLE: Bvld de la Senda No. 317 Int. 7
COLONIA: Residencial Andres LOCALIDAD: Tecamachichil
MUNICIPIO: Cochila C.P.: 77018

DATOS DEL PREDIO

GALLE: Av. Landa de Tepic No. 317 LOTE: 12A MZA: 31A
COLONIA: Parque Industrial Laguna MUNICIPIO: Gomez Palacio Dgo.
CLAVE CATASTRAL: 0026013015 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 998 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Botique

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
30 ABR 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

GRUPOS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022