

C. JORGE PÉREZ DELGADO

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE FRANCISCO VILLA # 408 COLONIA NOGALES** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 780.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 033-025-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H5 = **HABITACIONAL ALTA** LO CUAL ES **FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**, CONDICIONADO A: CUMPLIR CON PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

[Firma manuscrita]
Horacio García Esquivel

1 DE JUNIO 2021

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Folio
B328601

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 3 DE MAIO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Jorge Perez Delgado TEL:

SOLICITANTE: Jorge Perez Delgado TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Rafael Sanchez M. #113 No.: 113 Int.:

COLONIA: Emil Velazquez LOCALIDAD: Gomez Palacio

MUNICIPIO: Gomez Palacio Dgo. G.P.: 35025

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Fco. Villa No.: 408 LOTE: MZA:

COLONIA: Nogales MUNICIPIO: Gomez Palacio Dgo.

CLAVE CATASTRAL: U033025001 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 900 m²

ANTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Nogales Comercial

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☒ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: YA ESTAN
CONSTRUIDOS.

CRÓQUIS:
TERMINET
C. MANUEL
UNIDAD 1
CALLE Fco. Villa
PREDIO
CALLE CARPACA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.