

OFICIO No. GPU-SDU-CU-CU-389/2021
07 DE MAYO DE 2021

**C. OSCAR GÓMEZ GAMERO Y/O
AVRE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE ASIA # 152 Y 148, LOTES 23 Y 24 MANZANA 1; CALLE OCEANÍA # 105, 109, LOTES 25 Y 26 MANZANA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LA FERIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 585.26 M2 Y CLAVES CATASTRALES U - 049-027-023, U - 049-027-024, U - 049-027-025 Y U - 049-027-026.**

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 = HABITACIONAL MEDIA ALTA LO CUAL ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS DE INTERAÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Recibido 14/05/2021

*Folio
B 336365*

389/2021

20-04-21

06-05-2021



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 21 DE ABRIL DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE OSCAR GOMEZ GARCIA Y *2/A*
PROPIETARIO: AVRE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A DE C.V. TEL: _____
SOLICITANTE: VERONICA LOPEZ SALCEDO TEL: _____
DATOS DE NOTIFICACION
CALLE: GENARO VAZQUEZ No. = 795 Int. = _____
COLONIA: RUBEN JARAMILLO LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P. : 35040
DATOS DEL PREDIO
CALLE : ASIA No. = 152 LOTE: 23 MZA: 1
COLONIA: FRACC LA FERIA MUNICIPIO : GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: U049027023 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 132
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA-HABITACION ECONOMICA

☐ EDIFICACION	☐ INST. ANUNCIO	☐ FRACCIONAMIENTO	☐ RELOTIFICACION
☐ FUSION	☐ SUBDIVISION	☐ DEMOLICION	☐ INST. ANTENAS
☒ USO DE SUELO	☐ REGIMEN EN CONDOMINIO	☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES: _____

CRREGUIS: _____

PROTESTO QUE LA INFORMACION AGUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



AYUNTAMIENTO GOMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022