

OFICIO N°. OPU-SDU-CU-CU-388/2021
07 DE MAYO DE 2021

G. MARÍA DEL CARMEN MARTINEZ MACHADO

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE 5 DE MAYO # 72, LOTE 6 FRACCIÓN NORTE MANZANA 4 COLONIA FRANCISCO GONZÁLEZ DE LA VEGA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 109.39 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 006-079-031.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H5 = **HABITACIONAL ALTA LO CUAL ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**, CONDICIONADO A: CUMPLIR CON PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARG. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibido 24/05/21
[Signature]
ARG. G. MENDEZ

386/2021

29-04-21

HS



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 29 DE ABRIL DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: MARIA DEL CARMEN MARTINEZ MACHADO TEL: _____

SOLICITANTE: MARIA DEL CARMEN MARTINEZ MACHADO TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CINCO DE MAYO No.: 72 Int.: _____

COLONIA: FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA LOCALIDAD: GÓMEZ P. DGO

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CINCO DE MAYO No.: 72 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA MUNICIPIO: GÓMEZ P. DGO

CLAVE CATASTRAL: 4006079 031 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 109.39

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: LOCAL COMERCIAL PARA

VENTA DE FIDEOS



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN CONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN



CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA LOCAL
COMERCIAL

CROQUIS:



POSICIÓN DE DESARROLLO

ECONOMÍA Y TURISMO

VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable por fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022