

CONSTRUCTORA GEHASA, S.A. DE C.V.

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE RODOLFO SÁNCHEZ ÁLVAREZ # 320 ORIENTE DE LA ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U = 007-024-014.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = **HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Folio B 339167

[Handwritten signature]
Sara Delia Sosa Garcia
14 Mayo 2021

[Handwritten signature]

384/2021

30-04-21

H53



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD: 21/04/21

FOLIO: 2025

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 1007024014

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

CONSTRUCTORA GEHEGA SA DE CV
APELLIDO PATERNO: GEHEGA APELLIDO MATERNO: SA DE CV NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA GEHEGA SA DE CV

(RELAVE DE ELECTOR, CURP O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: FRANCISCO JAVIER ENRIQUE TOSTADO REPRESENTANTE LEGAL APODERADO ESPECIAL (CARTILLA PODER NOT) SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

330 de Centro 35000
CALLE: 330 de Centro NO (EXT-INT-LETRA): 330 EOL. O FRACC.: Centro COD. POSTAL: 35000

ENTRE LA CALLE: Alameda VÍA CALLE: Victoria

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

330 de Centro 35000
CALLE: 330 de Centro NO (EXT-INT-LETRA): 330 EOL. O FRACC.: Centro COD. POSTAL: 35000

ENTRE LA CALLE: Alameda VÍA CALLE: Victoria

TELÉFONOS:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO:

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE.
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECÍFICA (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Constructora Gehega SA de CV

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 300 m²

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO

NÚMERO DE EMPLEADOS: 12 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 264 m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: FECHA INICIO DE OPERACIONES: 3-OCT-1984

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No.

APELLIDO PATERNO: APELLIDO MATERNO: NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL: R. AYUNTAMIENTO

GIRO SOLICITADO: Denominación social: Constructora Gehega SA de CV

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE: FECHA DE:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de

Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022