

OFICIO N°. OPU-SDU-CU-CU-380/2021
06 DE MAYO DE 2021

**ASOCIACIÓN PRO-DESARROLLO DE LA NIÑEZ DE
LA COLONIA FIDEL VELÁZQUEZ GÓMEZ PALACIO, A.C.**

PRESENTE: =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **ANDADOR ACAGIAS # 1445 DEL FRACCIONAMIENTO FIDEL VELÁZQUEZ** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,424.54 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 043-052-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA H4 = **HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, CUMPLIR CON SU DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibido
[Signature]
06-05-21

[Signature]

380/2021

04-08-21

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 06 DE Abril DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Asociación Pro Desarrollo de la Niñez de la TEL: _____
el Fidel Velazquez de Gómez Palacio

SOLICITANTE: Georgina Beth Rodríguez Hernández TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: And. Acacias No.: 1445 Int.: _____

COLONIA: Fidel Velazquez LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 35025

DATOS DEL PREDIO

CALLE: And. Acacias No.: 1445 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: Fidel Velazquez MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U-043-052-001 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1,424.84 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

Renovación Uso de Suelo

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
OBSERVATORIO

REVISADO
16 ABR 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

GRUPOS:

And. 410 And. 412

And. Acacias

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

