

SALI EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN **CALLE MONJAS # 1803, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1825, 1829 Y 1833, LOTES DEL 17 AL 25, MANZANA 26, DEL FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 870.33 M2 Y CLAVES CATASTRALES U - 091-026-017, U - 091-026-018, U - 091-026-019, U - 091-026-020, U - 091-026-021, U - 091-026-022, U - 091-026-023, U - 091-026-024 Y U - 091-026-025.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



C.C.P. ARCHIVO

Recibido
17 Mayo - 2021
Gabriel
#1000
02052168
0312952020



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 27 DE Abril DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: ERASUN S.A. DE C.V. TEL:
SOLICITANTE: SALI Edificaciones S.A. DE C.V. TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Alejo AZUL No.- 200 Int.- 1
COLONIA: MIRAVALL LOCALIDAD: Gomez PALACIO
MUNICIPIO: Gomez PALACIO C.P.: 35015

DATOS DEL PREDIO

CALLE: VER RELACION No.- VARIOS LOTE: MZA: 26
COLONIA: LAS MISIONES MUNICIPIO: Gomez PALACIO
CLAVE CATASTRAL: 1091-026-017 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO)
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Uso de suelo Habitacional

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Uso de suelo
H4 para 9 viviendas

CROQUIS:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
28 ABR 2021

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE.

Este documento ha sido testado en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física susceptible con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública Federal así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.