

C. ROSALÍA HARPER TINAJERO

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PARCELA #6 FRACCIÓN A ZONA 1 EJIDO MANILA** DE ESTE MUNICIPIO, CON UNA SUPERFICIE DE 14074.72 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 004-791-000.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO **FUERA DEL PLAN DIRECTOR** DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., POR TANTO **DEBERÁ REALIZAR EL TRAMITE DE CAMBIO DE USO DE SUELO**, CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA, OFICINAS Y PATIO DE MANIOBRAS PARA EL RECICLAJE DE MADERA**, PARA LO CUAL DEBERÁ PRESENTAR LOS REQUISITOS CORRESPONDIENTES.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



11/05/21
Recibí

Gantz

C.C.P. ARCHIVO

3680/2021

26-04-21

Fuera



GÓMEZ PALACIO

UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA

SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 23 DE Abril DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Rosalita Harper Tinajero TEL: _____SOLICITANTE: Patricia García López TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Fernando Bustos No. - 10 Int. - _____COLONIA: Zona Industrial LOCALIDAD: TorrónMUNICIPIO: Torrón, Coah. C.P.: 27019DATOS DEL PREDIO Parcela Co Fracc A 2-1CALLE: Carr. Gómez Palacio-Tinero km 18 No. - _____ LOTE: _____ MZA: _____COLONIA: Ejido Manila MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo.CLAVE CATASTRAL: U004791000 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 14,074.72ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Oficinas, Bodega y Patio de maniobras dedicados al reciclaje de Madera.

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVIII, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022