

C. ERIK RICARDO FERNÁNDEZ SOLÍS

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CERRADA DE LAS TUNAS # 475 FRACCIONAMIENTO LAS GRANJAS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 254.99 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 046-114-007.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H2 – HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



19-05-21

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 22 DE ABRIL DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: ERIK RICARDO FERNANDEZ SOLES TEL

SOLICITANTE: ERIK RICARDO FERNANDEZ SOLES TEL

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CERRADA DE LAS TUNAS No.- 475 Int.-

COLONIA: FRACC. LAS GRANJAS LOCALIDAD:

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.:

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CERRADAS DE LAS TUNAS No.- 475 LOTE: MZA:

COLONIA: FRACC. LAS GRANJAS MUNICIPIO:

CLAVE CATASTRAL: U046114007 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 254.99 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

USO DE SUELO PARA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION.

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACILITANDO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022