OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-356/2021
22 DE ABRIL DE 2021

Hilario Rivera L.

C. MAYRA CECILIA RIVERA ALMARAZ

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE LÁZARO CÁRDENAS S/N LOTE 14, MANZANA 16 COLONIA TIERRA BLANCA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 141.75 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 030- 049-014.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 – HABITACIONAL ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE MISCELÁNEA,** CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO

356/2021

22-04-21
11:45 am

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO
(FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD [ ][ ][ ][ ][ ][ ] (DÍA MES AÑO) FOLIO: [ ]

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: UL-1030-1049-1914
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Rivera (APELLIDO PATERNO) Almaraz (APELLIDO MATERNO) Mayra Cecilia (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL)

(CLAVE DE ELECTOR, CURP O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELEFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: _____ REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Lazaro cardenas (CALLE) S/N (No (EXT-INT-LETRA)) Tierra Blanca (COL. O FRACC.) 35045 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE Adolfo Lopez Mateos Y LA CALLE Priv. Benito Juarez

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Lazaro Cardenas (CALLE) S/N (No (EXT-INT-LETRA)) Tierra Blanca (COL. O FRACC.) 35045 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE Adolfo Lopez Mateos Y LA CALLE Priv. Benito Juarez.

TELEFONO: 87-14-05-40-47

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____ (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACON DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Miscelanea

DENOMINACIÓN COMERCIAL: _____

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? SI NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? SI NO SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 141.75

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? SI NO

NUMERO DE EMPLEADOS: 1 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 16 m²

INVERSION ESTIMADA EN PESOS: FECHA INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

R. AYUNTAMIENTO

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.