

PROMOTORA INMOBILIARIA CRE, S. A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO MISIÓN JUNÍPERO SIERRA #106, 110, 114, 118, 122, 126, 130, 194, 198, 202, 206, 210, LOTES DEL 1 AL 7, Y DEL 24 AL 28, MANZANA 1; CIRCUITO MISIÓN JUNÍPERO SIERRA # 113, 117, 121, 125 Y 129, LOTES DEL 2 AL 6, MANZANA 4 DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS LAS MISIONES** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,552.50 M2 Y CLAVES CATASTRALES U - 050- 083-001, U - 050- 083-002, U - 050- 083-003, U - 050- 083-004, U - 050- 083-005, U - 050- 083-006, U - 050- 083-007, U - 050- 083-024, U - 050- 083-025, U - 050- 083-026, U - 050- 083-027, U - 050- 083-028, U - 050- 086-002, U - 050- 086-003, U - 050- 086-004, U - 050- 086-005 Y U - 050- 086-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 17 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recor Original
16/05/2021
Arturo Rodriguez

[Handwritten signature]

351/2021.

20-04-21

HA



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 14 DE ABRIL DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: PROMOTORA INMOBILIARIA CRE SA DE CV TEL: _____
SOLICITANTE: EUGENIO SAENZ VILLARREAL TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: RIO NAZAS No.- VARIOS Int.- _____
COLONIA: FRACCIONAMIENTO DEL BOSQUE LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO. C.P.: 35028

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO MISION JUNIPERO SIERRA No.- VARIOS LOTE: ----- MZA: ----
COLONIA: FRACCIONAMIENTO VILLAS LAS MISIONES MUNICIPIO: _____
CLAVE CATASTRAL: ANEXA LISTADO SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1,552.50 m2
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: VIVIENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACION | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACION |
| ☐ FUSION | ☐ SUBDIVISION | ☐ DEMOLICION | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ REGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACION Y/O REMODELACION | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022