

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-349/2021
21 DE ABRIL DE 2021

C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS MARTÍN

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE SEIS # 378 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 013- 053-021.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 – HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Handwritten notes in blue ink: '4/21/21' and a signature.

C.C.P. ARCHIVO

Handwritten in blue ink: 'RECIVI ORIGINAL'

349/2021

H53

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 20 DE ABRIL DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: MARIA DEL CARMEN GALLEGOS MARTIN. TEL: _____

SOLICITANTE: _____ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: SEIS No. 328 Int. _____

COLONIA: FRACC. FILADELFIA. LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO. C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: SEIS No. 328 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: FRACC. FILADELFIA. MUNICIPIO: _____

CLAVE CATASTRAL: U-013-053-021 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 200.00 m²

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

USO DE SUELO PARA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCION DE CASA
HABITACION DE DOS PLANTAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

19 ABR 2021

CROQUIS:



PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5. Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GOMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022

Carmen Gallegos Martin