

OFICIO N°. OPU-SBU-CU-CU-397/2021
11 DE MAYO DE 2021

G. XIAO GUOXUAN

PRESENTE. =

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO S/N ESQUINA ARBOLEDAS LOCAL R 11/12 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HAMBURGO (PASEO GÓMEZ PALACIO) DE ESTA CIUDAD, CON CLAVE CATASTRAL U - 060-003-027.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA CU3- CORREDOR URBANO INDUSTRIA Y SERVICIO LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA INSTALACIÓN DE VENTA DE COMIDA CHINA, CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

RECIBI 19-05-2021

ROSA MARÍA LOPEZ DE LA

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD: 24/03/21
DÍA MES AÑO

FOLIO: 2019

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U9400103127
(Consulta en la parte superior izquierda del folio de predio)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

XIAO GUOXUAN
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NÚMEROS O RAZÓN SOCIAL
CALLE NO (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL
TELÉFONO (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

REGISTRADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) ☒ SI ☐ NO

ARRENDATARIO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) ☒ SI ☐ NO

OTRO ☐

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

BVD. E. MEJIANO S/N EST. ARBOLEDA
SAN JUAN ESTO
CALLE NO (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL
ENTRE LA CALLE SAN JUAN Y LA CALLE SAN FERNANDO

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

VISCACAS DE PULQUEAS 247
CALLE NO (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL
ENTRE LA CALLE JULIÁN Y LA CALLE TULIPANES
TELÉFONO:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO:

- ☐ (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO; ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- ☒ (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- ☐ (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- ☐ (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE

(SUJETA A CONFIRMACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

☒ SI

☐ NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: VENTA DE COMIDA CHINA

DENOMINACIÓN COMERCIAL: COMIDA CHINA "YONG CHANG"

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTÁ CONSTRUIDO? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? ☒ SI ☐ NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? ☒ SI ☐ NO

NÚMERO DE EMPLEADOS: 5 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 50m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: 50000 FECHA INICIO DE OPERACIONES: 01 ENERO 2021

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. 2019

XIAO GUOXUAN
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NÚMEROS O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: VENTA DE COMIDA CHINA

Recuerda que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para el caso exclusivo del municipio.

FECHA DE RECEPCIÓN: 24/03/21
DÍA MES AÑO

FECHA DE RESOLUCIÓN: 24/03/21
DÍA MES AÑO

R. AYUNTAMIENTO
2019 - 2022