

**C. MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ SAMANIEGO**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE ORESTES PEREYRA # 13 COLONIA REVOLUCIÓN** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 346.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-003-068-009.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**



**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Folio  
B 327950

28/04/21

333/2021

15-04-21 HA card.



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA  
SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 13 DE Abril DEL 2021

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: Ma. del Carmen Rodriguez Samaniego TEL: -

SOLICITANTE: Ma. del Carmen Rodriguez Samaniego TEL: -

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: Orestes Pereyra No.- 13 Int.-

COLONIA: Revolución LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 35050

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Orestes Pereyra No.- 13 LOTE: 7 MZA: 68 Fracc. 6

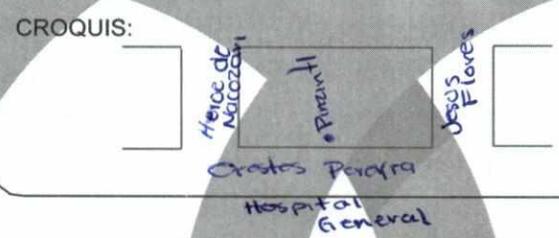
COLONIA: Revolucion MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U003068009 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 346m<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Renovación de uso de suelo para Estancia Infantil

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Renovación de uso de suelo para Estancia Infantil  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA



14 ABR 2021

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5 Fracción XVII, XXII y XXIII de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

