

VIDACASA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE DEL EUCALIPTO # 312, 316, 320, 328, 332, 336, 340, 344, 348, 352 Y 356, LOTES DEL 52 AL 63, MANZANA 2; CALLE EGLANTINAS # 174, 170, 166, 162, 158, 351, LOTES DEL 1 AL 5, MANZANA 3; CALLE DEL EUCALIPTO # 351, 347, 343, 339, 335, LOTES DEL 16 AL 20, MANZANA 3; CALLE SICOMOROS # 238, 242, 246, 250, 254, LOTE DEL 11 AL 15, MANZANA 5 DE LA CERRADA SANTA SANDRA (C-2) DEL FRACCIONAMIENTO CERRADAS MIRAVALLE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,424.71 M2 Y CLAVES CATASTRALES U-065-172-052, U-065-172-053, U-065-172-054, U-065-172-055, U-065-172-056, U-065-172-057, U-065-172-058, U-065-172-059, U-065-172-060, U-065-172-061, U-065-172-062, U-065-172-063, U-065-173-001, U-065-173-002, U-065-173-003, U-065-173-004, U-065-173-005, U-065-173-016, U-065-173-017, U-065-173-018, U-065-173-019, U-065-173-020, U-065-175-011, U-065-175-012, U-065-175-013, U-065-175-014 Y U-065-175-015.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 27 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL**.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



*Recibido Original
23-04-21
M. A. J. H.*

[Handwritten signature]



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 8 DE ABRIL DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: VIOLETA INMOBILIARIA, S. DE CV TEL:

SOLICITANTE: ROGELIO BARRIOS HINOJOSA TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: JOV DEL CISUE No.- 409 Int.-

COLONIA: CAMPESTRE LA ROSITA LOCALIDAD: TORREON

MUNICIPIO: TORREON, COAH C.P.: 27250

DATOS DEL PREDIO EUCALIPTO - LOTE 52 AL 63 MZA 2.2 Y LOTE 16 AL 20 MZA 2.5
EQUANTIONS - LOTE 1 AL 5 - MZA 2.3

CALLE: SICOMOROS LOTE 11 AL 15, MZA 2.5 No.- LOTE: MZA:

COLONIA: C. SANTA SIVORA, FRACC. CERRADAS MIRAMAR MUNICIPIO:

CLAVE CATASTRAL: * SUPERFICIE TOTAL (PREDIO)

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 1,311.39 - CONSTRUCCION DE
27 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DE 48.57 m² %

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ EDIFICACIÓN | ☐ INST. ANUNCIO | ☐ FRACCIONAMIENTO | ☐ RELOTIFICACIÓN |
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INST. ANTENAS |
| ☒ USO DE SUELO | ☐ RÉGIMEN EN CONDOMINIO | ☐ AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: CLAVES CATASTRALES

U065173016 AL U0650173026
U065172652 AL U065172063
U065173001 AL U065173005
U065175011 AL U065175015

CROQUIS: EUCALIPTO



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022