

**C. ANA MARÍA CORONA MEDINA
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE IGNACIO ZARAGOZA # 408 PONIENTE ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 152.52 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-004-036-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU – CENTRO URBANO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA Y DEPARTAMENTOS EN PLANTA ALTA**, SIN USO DE VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Folio
B 315252

Recibi 13/Abril/2021


Ricardo H Rodríguez Corona



30/4/2021

31-03-21/W



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

VENTANILLA ÚNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE Marzo DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Ana Maria Corona Medina TEL: -
SOLICITANTE: _____ TEL: -

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Zaragoza Pte No. - 424 Int. - _____
COLONIA: Centro LOCALIDAD: Gomez Palacio
MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: 35000

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Zaragoza Pte No. - 408 LOTE: 1/16 MZA: _____
COLONIA: Centro MUNICIPIO: Gomez Palacio
CLAVE CATASTRAL: 10004036006 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) _____

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Locales comerciales en planta baja y departamentos en la planta alta

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

REVISADO
26 MAR 2021

CROQUIS: Patón
Zaragoza Centenario
Aldama

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE