

OPU-SDU-CU-CU-454/2021  
31 DE MAYO DE 2021

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V. Y/O  
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. =**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN PASEO DEL COLORÍN LOTE 312 FRACCIÓN 1 A LA 07, MANZANA 14 FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 960.53 M2 Y CLAVE CATASTRAL U- 095-014-312, U- 095-014-313, U- 095-014-314, U- 095-014-315, U- 095-014-316, U- 095-014-317 Y U- 095-014-318.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA HS3 = HABITACIONAL CON SERVICIOS LO CUAL ES FACTIBLE CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 07 VIVIENDAS.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



RECIBI ORIGINAL  
RAB. LUIS FERNANDO DIAZ  
02/JUNIO/21 2:13 PM

*[Handwritten signature]*



24/2021

28/05/21 / HS3



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

## VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

### FORMATO ÚNICO

GÓMEZ PALACIO, DGO A 24 DE MAYO DEL 2021

#### DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V. y/o PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL: \_\_\_\_\_  
SOLICITANTE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H DE DURANGO, S.A. DE C.V. y/o PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL: \_\_\_\_\_

#### DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: PASEO DEL COLORIN No. = 614 Int.: \_\_\_\_\_  
COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO  
MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P.: \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PREDIO

CALLE: PASEO DEL COLORIN FR. DEL 01 AL 07 No. = VARIOS LOTE: VAR MZA: 14  
COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.  
CLAVE CATASTRAL: SE ANEXA LISTADO SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 960.53 M2  
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECEBIDO**  
27 MAY 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

CROQUIS:

SE ANEXA CROQUIS

JOSE CARLOS SEANEZ CASTELLANOS

PROTESTO QUE LA INFORMACION ADJUNTA PROPORCIONADA ES AUTENTICA  
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

2019-2022