OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-295/2021
07 DE ABRIL DE 2021

C. GERARDO BANDA VILLANUEVA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE DINAMARCA # 325 COLONIA NUEVO LOS ÁLAMOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 227.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-055-006-030.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE VENTA DE BOTANAS Y REFRESCOS,** CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

B 327581
Recibí
Héctor López V.

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO

295/2021

11HA cond.

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 26/03/21 (DÍA / MES / AÑO) **FOLIO:** Nº 2790

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U05500603D
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

BANDA (APELLIDO PATERNO) VILLANUEVA (APELLIDO MATERNO) GERARDO (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL)

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELEFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: _____ REPESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI | APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI | OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

DINAMARCA (CALLE) 325 (No (EXT-INT-LETRA)) NVO. LOS ALAMOS (COL. O FRACC.) 35020 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE MORELOS Y LA CALLE VICTORIA

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

_____ (CALLE) _____ (No (EXT-INT-LETRA)) _____ (COL. O FRACC.) _____ (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE _____ Y LA CALLE _____

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____ *(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)*

¿CUENTA CON AUTORIZACÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? (SI) (NO)

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: BOTANAS Y REFRESCOS

DENOMINACIÓN COMERCIAL: _____

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? (SI) (NO)

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? (SI) (NO) SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): 227 M2

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? (SI) (NO)

NUMERO DE EMPLEADOS: 1 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 50 M2 (50m2)

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: FECHA DE INICIO DE OPERACIONES: _____

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

_____ (APELLIDO PATERNO) _____ (APELLIDO MATERNO) _____ (O RAZÓN SOCIAL)

Giro Solicitado: _____ Denominac[illegible]

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles[illegible] exclusivo del municipio.

FECHA DE [illegible] FECHA DE [illegible]

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 3 Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión del Estado de Durango.

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022