OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-291/2021
07 DE ABRIL DE 2021

C. JAIME DE JESÚS MEDRANO VILLARREAL

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA TORREVIEJA # 147 FRACCIONAMIENTO SANTA SOFÍA ETAPA III** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 78.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-023-012-013.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE MISCELÁNEA,** CONDICIONADO A: NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Maria A. MG MB

27 - ABRIL - 21

A T E N T A M E N T E

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FOLIO B326464

C.C.P. ARCHIVO

29/1/2021

31-03-21

GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 26/03/21 (DÍA / MES / AÑO) **FOLIO:** Nº 2322

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: _____
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

MEDRANO (APELLIDO PATERNO) VILLARREL (APELLIDO MATERNO) JAIME DE JESUS (NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL)

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: _____ REPESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) (SI) APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) (SI) OTRO ( )

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

AV. TORRE VIEJA (CALLE) 147 (No (EXT-INT-LETRA)) SANTA SOFIA ETAPA II (COL. O FRACC.) 35029 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE BARCELONA Y LA CALLE STA CRUZ

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

AV. TORRE VIEJA (CALLE) 147 (No (EXT-INT-LETRA)) SANTA SOFIA ETAPA II (COL. O FRACC.) 35029 (COD.POSTAL)

ENTRE LA CALLE BARCELONA Y LA CALLE SANTA CRUZ

TELÉFONO _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
  (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MANCIONAN EN ESTA SOLICITUD? (SI) (NO)

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: MISCELANEA

DENOMINACIÓN COMERCIAL: _____

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? (SI) (NO)

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? (SI) (NO) SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): _____

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? (SI) (NO)

NUMERO DE EMPLEADOS: 4 ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²): 6X4

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: _____ FECHA INICIO DE OPERACIONES: ENERO 2021

FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No. _____

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: _____ Denominación social: _____

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA SOLICITUD (DÍA MES AÑO) FECHA RESOLUCIÓN (DÍA MES AÑO)

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango