

**C. MARÍA DE JESÚS FRAYRE RAMÍREZ**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD BICENTENARIO # 1909 COLONIA MIGUEL DE LA MADRID** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 215.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-031-105-005.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU2 - CORREDOR URBANO HABITACIONAL Y SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*Recibi 19 Abril 2021*

*Ma de Jesus Frayre Ramirez*

289/2021



# LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

31-07-21  
02

**FECHA DE SOLICITUD** 29/03/21 **FOLIO:** Nº 2780  
DÍA MES AÑO

**EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:** \_\_\_\_\_  
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

**A. DATOS DEL SOLICITANTE:**

Frayre Ramirez Maria de Jesus  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

\_\_\_\_\_  
(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: \_\_\_\_\_ REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT)  **SI** APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA)  **SI** OTRO

**B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:**  
Boulevard Bicentenario #1909 Miguel de la Madrid  
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Nogales Y LA CALLE \_\_\_\_\_

**C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:**  
Boulevard Bicentenario #1909 Miguel de la Madrid  
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Nogales Y LA CALLE \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

**D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:**  
 SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

**A** POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.

**B** POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE

**C** POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.

**D** POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_  
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?  **SI**  **NO**

**E. DATOS DEL GIRO:**  
 GIRO ESPECÍFICO: Oficina administrativa

DENOMINACIÓN COMERCIAL: \_\_\_\_\_

**F. DATOS DEL PREDIO:**

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?  **SI**  **NO**

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?  **SI**  **NO**

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?  **SI**  **NO**

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²): \_\_\_\_\_

NUMERO DE EMPLEADOS:  ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: \_\_\_\_\_ FECHA INICIO DE OPERACIONES: \_\_\_\_\_

**FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No.** 2780

Frayre Ramirez Maria de Jesus  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado: oficinas Denominación social: \_\_\_\_\_

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD 29/03/21 FECHA DE RESOLUCIÓN \_\_\_\_\_  
DÍA MES AÑO DÍA MES AÑO

**R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022**



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.