

C. MARCO ANTONIO MARTÍNEZ PIÑERA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE DIECIOCHO # 410 FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-013-032-032.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **REMDELACIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Recibi el 29 de abril 2021
Nubia García Marín

28/7/2021

31-03-21
//HS3



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 29 DE MARZO DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: MARCO ANTONIO MARTINEZ PINERA TEL: _____

SOLICITANTE: _____ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: YAGONES No. - 1624 Int. - _____

COLONIA: ROGELIO MONTEMAYOR LOCALIDAD: TORREON

MUNICIPIO: TORREON C.P.: 27256

DATOS DEL PREDIO

CALLE: DIECIOCHO No. - 410 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: FRAC FILADELFIA MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U013032032 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 160 m2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: REMODELACION DE
CASA HABITACION

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

