

C. JOSE DE JESUS JAUREGUI OJEDA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PEQUEÑA PROPIEDAD S/N LOTE 2 DE LA FRACCION "A2" DE LA FRACCION "A" MANZANA 2 DEL EJIDO EL CARIÑO DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 6,157.59 M² Y CLAVE CATASTRAL U – 031-180-010.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H5 – HABITACIONAL ALTA**; LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCION DE FABRICA DE PALETAS Y HELADOS**; SIN USO DE LA VIA PUBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Javier Silva Segovia



278



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 01 DE Abril DEL 2020

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Jose De Jesus Jauregui Ojeda TEL: _____
SOLICITANTE: Jose De Jesus Jauregui Ojeda TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Madrid No.- 460 Int.- _____
COLONIA: El Campestre LOCALIDAD: Gomez Palacio
MUNICIPIO: Gomez Palacio, DGO C.P.: 35080

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Ejido El Carño Lote 02, Fracc. A-2, Fracc A, MABLO2 No.- _____ LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: Pequeña propiedad El Carño MUNICIPIO: Gomez Palacio, DGO
CLAVE CATASTRAL: U031180010 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 6,157.59 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Fabrica De paletas y Helados.

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Fabrica de Helados y paletas. Construcción

CROQUIS:
[] [] []

VENTANILLA UNICA
RECIBIDO

01/04/2020

Jose De Jesus Jauregui Ojeda.

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE