

ING. JUAN ALBERTO WONG COBIÁN

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PARCELA 80 P 1/3 ZONA 1 FRACCIÓN 1-A DEL EJIDO EMILIANO ZAPATA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 16,891.14 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-064-150-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



Juan Jesús Soto P

14-04-2021

272/2021

29-03-21

/H



GÓMEZ PALACIO
NA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 23 DE MARZO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA, PROMOTORA E INGENIERIA S.A. DE C.V. TEL:

SOLICITANTE: JUAN ALBERTO WONG COBIAN TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CALZADA LAZARO CARDENAS No. 206 Int.

COLONIA: MIGUEL ALEMAN LOCALIDAD: TORREON

MUNICIPIO: COAHUILA C.P.: 27230

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO VILLAS MONZA No. S/N LOTE: MZA:

COLONIA: MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U064150001 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 16,891.14 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: VIVIENDA INTERES SOCIAL



EDIFICACIÓN



INST. ANUNCIO



FRACCIONAMIENTO



RELOTIFICACIÓN



FUSIÓN



SUBDIVISIÓN



DEMOLICIÓN



INST. ANTENAS



USO DE SUELO



RÉGIMEN EN CONDOMINIO



AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN



CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
24 MAR 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022

GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.