

**CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. -**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN EL **PASEO DE SAN FRANCISCO # 801 DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN SAN VICENTE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,979.91 M<sup>2</sup> Y CLAVE CATASTRAL NO. U-096-002-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA**, CONDICIONADO A: PRESENTAR EL PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO AUTORIZADO POR EL DEPTO. DE INGENIERÍA DE TRANSITO Y VIALIDAD Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

09/04/21  
*[Handwritten signature]*

**ATENTAMENTE**



**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

*[Handwritten signature]*

269/2021

29-03-21

HA



GÓMEZ PALACIO  
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022

# LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO (FORMATO ÚNICO)

FECHA DE SOLICITUD 21/2/0,3/2,1  
DÍA MES AÑO

FOLIO: No 2853

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 0096002001  
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

### A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Cadena Comercial Oxxo SA de CV

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES:

Fidel Villanueva Tovín

REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL  
(CARTA PODER NOT)



APODERADO GENERAL  
(ESCRITURA PÚBLICA)



OTRO



### B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Paseo de San Francisco #801 Fraccionamiento Ampliación San Vicente

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE

Y LA CALLE

### C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Gonzalez Ortega #256 sur, Colonia Centro, Turean, Coah. 27000

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE

morelos

Y LA CALLE

Juarez

TELÉFON

### D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- (A) POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- (B) POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- (C) POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- (D) POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_  
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?



### E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Tienda de Autoservicio

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Cadena Comercial Oxxo SA de CV

### F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?



NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?



NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m<sup>2</sup>):

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?



NO

NUMERO DE EMPLEADOS: 8

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m<sup>2</sup>): 230.25

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

### FOLIO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS No.

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

Giro Solicitado:

Denominación social:

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles, para llenado exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD

DÍA MES AÑO

FECHA DE RESOLUCIÓN

DÍA MES AÑO

R. AYUNTAMIENTO

2019 - 2022