

250

**FECHA DE SOLICITUD**

DÍA	MES	AÑO			

**FOLIO:** 0929

**EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO:** U-051-7048-0416  
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

**A. DATOS DEL SOLICITANTE:**

Gonzalez Varela Juan Jose  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE)

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT)  SI

APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA)  SI

OTRO

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

**B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:**

Santa Susana # 234 Ampliacion San Antonio 35015  
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Santa Oliva Y LA CALLE Santa Anjela

**C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:**

Santa Susana # 234 Ampliacion San Antonio 35015  
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Santa Oliva Y LA CALLE Santa Anjela

TELÉFONO:

**D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:**

**SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.**

- A** POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- B** POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- C** POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- D** POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_  
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

SI

NO

**E. DATOS DEL GIRO:**

GIRO ESPECÍFICO: Miscelánea

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Miscelánea "Gonzalez"

**F. DATOS DEL PREDIO:**

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?  SI  NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?  SI  NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?  SI  NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m²):

87.00m²

NUMERO DE EMPLEADOS: 2

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):

15m²

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS

FECHA INICIO DE OPERACIONES:



OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-250/2020  
23 DE MARZO DE 2020

**C. JUAN JOSE GONZALEZ VARELA**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **CALLE SANTA SUSANA # 234 LOTE 25 DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACION SAN ANTONIO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 15.00 M<sup>2</sup> Y CLAVE CATASTRAL U – 051-048-046.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA**; LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACION DE MISCELANEA**; CONDICIONADO A NO VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

