

238/2021

19-03-21 // HZ

238



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 17 DE MARZO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE FELIPE DE JESUS RIVERA TORRES Y

PROPIETARIO: CLAUDIMAR ALEJANDRA GARCIA GONZALEZ TEL

SOLICITANTE: FELIPE DE JESUS RIVERA TORRES TEL

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: CIRC. GERBANIO CERRADA DEL NOGAL No.- 738 Int.-

COLONIA: AMPL. LOS ARRAYANES LOCALIDAD: GOMEZ P. DGO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO C.P.:

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRC. GERBANIO 738 LOTE: MZA:

COLONIA: CERR. DEL NOGAL Ampl. Los Arroyos MUNICIPIO:

CLAVE CATASTRAL: 4032057 466 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 492.98 M2

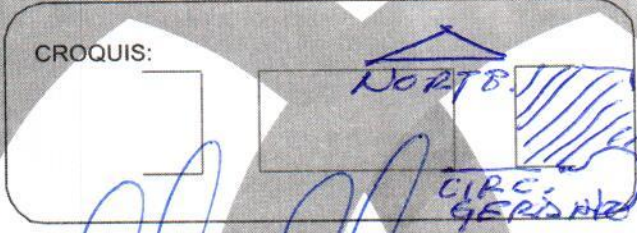
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: CASA - HABITACION
DE DOS PISOS

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO VENTANILLA ÚNICA

RENOTIFICACION 7 MAR 2021 INST. ANTENA

<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO	<input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN

OBSERVACIONES: SE PRETENDE USO DE SUELO PARA CASA - HABITACION



Felipe de Jesus Rivera Torres

Claudimar A. Garcia G

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019-2022

**C.C. FELIPE DE JESÚS RIVERA TORRES Y
CLAUDIMAR ALEJANDRA GARCÍA GONZÁLEZ.**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CIRCUITO GERANIO # 738 CERRADA DEL NOGAL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOS ARRAYANES** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 492.98 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-032-057-466.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H2 - HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*Recibo Original
Claudimar García*

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Claudimar García, is written over the stamp area.

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.