

236

FECHA DE SOLICITUD 1/31/2020
DÍA MES AÑO

FOLIO: 0913

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: U10418113810041111
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predio)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Flores Macías Jesus
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.R. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT)

APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA)

OTRO

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:

Av. Pasionaria 127 Santa Rosalia 35044
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Jazmin Y LA CALLE Magnolias

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:

Av. Pasionaria 127 Santa Rosalia 35044
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Jazmin Y LA CALLE Magnolias

TELÉFONO:

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

E. DATOS DEL GIRO:

GIRO ESPECÍFICO: Inmobiliaria

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Bienes Raíces

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?

NUMERO DE EMPLEADOS:

ÁREA A UTILIZAR (m²)

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS:

TIPO DE OPERACIONES:

SUP. 128m
5x4.

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales de una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5.º de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Giro Solicitado: Denominación

Recuerde que la resolución de su trámite será de 3 días hábiles

exclusivo del municipio.

FECHA DE SOLICITUD
DÍA MES AÑO

FECHA DE RESOLUCIÓN
DÍA MES AÑO



OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-236/2020
17 DE MARZO DE 2020

C. JESUS FLORES MACIAS

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA PASIONARIA # 127 LOTE 6 MANZANA 138 DE LA COLONIA SANTA ROSALIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 20.00 M² Y CLAVE CATASTRAL U – 048-138-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H5 – HABITACIONAL ALTA**; LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA BIENES RAICES**; SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

