

231/2021

H53 card

231



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA  
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 18 DE MARZO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: FOMENTO EDUCATIVO Y CULTURAL FCO. 13A TEL:

SOLICITANTE: ALEJANDRA M. PAEZ PICHARDO TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: BLVD. CARLOS HERRERA No.- 830 Int.-

COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO C.P.: 35140

DATOS DEL PREDIO

CALLE: BLVD. CARLOS HERRERA No.- 830 LOTE: MZA:

COLONIA: FRACC. LOS OLIVOS MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: U-000004010 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 3,000 MTS.<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: RENOVACION USO DE SUELO

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: GIRO: INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE NIVEL BÁSICO

CROQUIS:



*Alejandra M. Paez P.*

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.  
2019-2022

**FOMENTO EDUCATIVO Y CULTURAL FRANCISCO IBARRA, A.C.  
LIC. ALEJANDRA MARGARITA PAEZ PICHARDO**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD CARLOS A. HERRERA ARALUCE # 830 FRACCIÓN B-1 DE LA FRACCIÓN "B" DEL LOTE 10 DEL FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 3,000.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-000-004-010.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE LOCAL PARA EDUCACIÓN DE NIVEL BÁSICO**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, CUMPLIR CON DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



Recibi original  
06/04/21

Folio  
B 318936