

229



GÓMEZ PALACIO  
UNA NUEVA HISTORIA

R. Ayuntamiento de Gómez Palacio, Dgo. 2019 - 2022  
**LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO  
(FORMATO ÚNICO)**

FECHA DE SOLICITUD 1 20 20 / 3 / 20  
DÍA MES AÑO

FOLIO: 0906

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 1002025002  
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

**A. DATOS DEL SOLICITANTE:**

Varela  
APELLIDO PATERNO

Martín  
APELLIDO MATERNO

Ana Marcelle  
NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.R. O DATOS DE PASAPORTE)

R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT)  SI

APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA)  SI

OTRO

SOLO PERSONAS MORALES:

REPRESENTANTE LEGAL

**B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:**

Av. Ignacio Allende  
CALLE

475 SUR  
No (EXT-INT-LETRA)

Zone Centro  
COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Degollada

Y LA CALLE Patón

**C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:**

CALLE

No (EXT-INT-LETRA)

COL. O FRACC.

COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE

Y LA CALLE

TELÉFONO:

**D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:**

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

- A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
- B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
- C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
- D POR OTRA CAUSA ESPECÍFICA (SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?  SI  NO

**E. DATOS DEL GIRO:**

GIRO ESPECÍFICO: GYM

DENOMINACIÓN COMERCIAL: Fit Beat

**F. DATOS DEL PREDIO:**

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO?  SI  NO

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA?  SI  NO

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN?  SI  NO

SUPERFICIE DEL TERRENO (m<sup>2</sup>): 80m<sup>2</sup>

NUMERO DE EMPLEADOS: 2

ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m<sup>2</sup>): 80m<sup>2</sup>

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS:

FECHA INICIO DE OPERACIONES:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-229/2020  
13 DE MARZO DE 2020

**C. ANA MARCELLE VARELA MARTOS**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **AVENIDA IGNACIO ALLENDE # 475 SUR DE LA ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 80.00 M<sup>2</sup> Y CLAVE CATASTRAL U – 002-025-002.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **CU – CENTRO URBANO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACION DE GIMNASIO “GYM FIT BEAT”**; CONDICIONADO A PRESENTAR AUTORIZACION DE PROTECCION CIVIL Y PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y PRESENTAR ANUENCIA VECINAL, SIN USO DE LA VIA PUBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DES LINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

