

219/2021

10-03-21

//H1

219



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 16 DE Febrero DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: SRA. Angelina Lydia Garcia Ruenes TEL: _____
SOLICITANTE: ARQ. Gerardo Mendoza Rubio TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Ernesto Herrera No.- 277 Int.- _____
COLONIA: Valle Del Nazaj LOCALIDAD: _____
MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: 35070

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Valle De Sonoma No.- 186 LOTE: 15 MZA: 4
COLONIA: La Gran Vinicola MUNICIPIO: Gomez Palacio
CLAVE CATASTRAL: U100004015 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 474.24 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Casa habitación de dos Plantas

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIÓN DE PREDIO | <input type="checkbox"/> NOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE USO | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

RECIBIDO
09 MAR 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

OBSERVACIONES: SE PRETENDE
USO DE SUELO PARA CASA-
HABITACION DE 2 PISOS



PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

219

C. ANGELINA LYDIA GARCÍA RUENES

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **VALLE DE SONOMA # 186 DEL FRACCIONAMIENTO LA GRAN VINÍCOLA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 474.24 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-100-004-015.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H1 - HABITACIONAL BAJA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



23 MZO '21

[Handwritten signature]
D. G. MENDOZA

[Handwritten signature]