

218

**VENTANILLA ÚNICA
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 09 DE MARZO DEL 2020

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: ARG. ERNESTO ACOSTA CANDELARIA TEL: _____
SOLICITANTE: SR. GUILLERMO E. ACOSTA VAZQUEZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: BLVD. RIO NAZAS N° No.- 391 Int.- _____
COLONIA: NOGALES LOCALIDAD: TORREON
MUNICIPIO: TORREON COAH. C.P.: 27120

DATOS DEL PREDIO

CALLE: SAN MARCOS No.- 167 LOTE: 6 MZA: _____
COLONIA: EL PARAISO MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: 0052014006 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 451.60 MTS²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: BODEGA PARA TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

PARA: BODEGA / CONSTRUCCION DE TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA

CROQUIS:

Three empty rectangular boxes for croquis.

RECIBIDO
SUBANA BANCHEZ

00/03/2020

Horas: 11/24

ERNESTO ACOSTA CANDELARIA

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-218/2020
11 DE MARZO DE 2020

ARQ. ERNESTO ACOSTA CANDELARIA

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **CALLE SAN MARCOS S/N DE LA COLONIA EL PARAISO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 451.60 M2 Y CLAVE CATASTRAL U – 052-014-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA**, LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCION DE BODEGA PARA TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA**; CONDICIONADO AL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO APROBADO, ANUENCIA VECINAL EN UN RADIO DE 50 MTS A LA REDONDA DEL PREDIO PROPIEDAD Y DEL SOLICITANTE, Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

