

**VENTANILLA ÚNICA  
SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

195

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 3 DE MARZO DEL 2020

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: Mas deidad Saldívar Montoya y Peralta esposa TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: JESUS TERAN WANDER MORA TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: Prof. AGOSTIN CASTRO No. 300 Int. \_\_\_\_\_

COLONIA: Villa Jardín LOCALIDAD: Durango

MUNICIPIO: LERDO C.P.: 35168

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Parada Campestre No. 209 LOTE: 20-32 MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: Parada Campestre MUNICIPIO: Gomez Palacio

CLAVE CATASTRAL: 0008094001 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 313 M<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

Instalar. MINI SUPER

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Mini Super.

CROQUIS:

JAGOSTIN CASTRO  
  
Parada campestre- 209  
South del Monte

Roger Alberto Espinoza Saktivar

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE



OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-195/2020  
04 DE MARZO DE 2020

**C. MARIA SOLEDAD SALDIVAR GONZALEZ**  
**C. ROGER ALBERTO ESPINOZA SALDIVAR**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **PRIVADA CAMPESTRE # 209 LOTE 20 DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADA CAMPESTRE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 313.00 M<sup>2</sup> Y CLAVE CATASTRAL U – 008-094-001.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H2 – HABITACIONAL MEDIA** LO CUAL **NO ES COMPATIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACION DE MINI SUPER.**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**



**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**