

177

FECHA DE SOLICITUD 27/02/20 **FOLIO:** 0790
DÍA MES AÑO

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO: 00101250181111
(Consulta en la parte superior izquierda del recibo de predial)

A. DATOS DEL SOLICITANTE:

Sosa Martinez Arzo
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

(CLAVE DE ELECTOR, C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.

TELÉFONOS (PARTICULAR, OFICINA, CELULAR)

SOLO PERSONAS MORALES: REPRESENTANTE LEGAL

APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) **SI** APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) **SI** OTRO

B. DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO:
Calle Blas Chamaceros #292 Fracc. Fidel Velazquez 35025
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Alfonso de la Rosa Y LA CALLE _____

C. DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN:
Calle Blas Chamaceros #292 Fracc. Fidel Velazquez 35025
CALLE No (EXT-INT-LETRA) COL. O FRACC. COD. POSTAL

ENTRE LA CALLE Alfonso de la Rosa Y LA CALLE _____

TELÉFONO: _____

D. RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO:
SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO.

A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.
 B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE
 C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE.
 D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE _____
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? **SI** **NO**

E. DATOS DEL GIRO:
GIRO ESPECÍFICO: Venta Materias Primas

DENOMINACIÓN COMERCIAL: El chulengo

F. DATOS DEL PREDIO:

¿EL LOCAL DONDE PRETENDE UBICAR EL NEGOCIO ESTA CONSTRUIDO? **SI** **NO**

¿CUENTA YA CON CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA? **SI** **NO**

¿CUENTA YA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SOLICITA RENOVACIÓN? **SI** **NO**

NUMERO DE EMPLEADOS: **ÁREA CONSTRUIDA A UTILIZAR (m²):**

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS: _____ **FECHA INICIO DE OPERACIONES:** _____

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-177/2020
02 DE MARZO DE 2020

C. PABLO SOSA MARTINEZ

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA **CALLE BLAS CHUMACERO # 292 DEL FRACCIONAMIENTO FIDEL VELAZQUEZ** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 18.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U – 010-125-018.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA**; POR LO CUAL Y DADO CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO **ES FACTIBLE** LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LA **INSTALACION Y VENTA DE MATERIAS PRIMAS**; SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

