

166/2021

1/44

166

**VENTANILLA ÚNICA**  
**SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 03 DE Febrero DEL 2021

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: ERASUN S.A. DE C.V. TEL:

SOLICITANTE: SALT EDIFICACIONES S.A. DE C.V. TEL:

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: Alvaro Obregón No. - 200 Int. - 1

COLONIA: Miravalle LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 35013

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Ver Relación Anexa No. - VARIOS LOTE: MZA:

COLONIA: FRACC. LAS MISIONES MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: 0091-001-001 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO):

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: USO DE SUELO (viv. Interes social)

- |                                                  |                                                |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: USO DE SUELO  
H4 VIVIENDA INTERES SOCIAL

CROQUIS:

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

04 FEB 2021

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.  
2019-2022



166

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-166/2021  
04 DE MARZO DE 2021

**SALI EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CALLE SAN FERNANDO # 329, 327, 325, 323, 321, 319, 317, 315, 313, 311, 309, 307, 305, 2715, 2713, 2711, 2709, 2707, 2705, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 502, 512, 522, 532, 542, 552, 562, 572, 582 Y 592, LOTES DEL 1 AL 13 MANZANA 1, LOTES DEL 2 AL 7 MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 19 MANZANA 4, LOTES DEL 1 AL 10 MANZANA 5; CALLE DE LOS APÓSTOLES # 591, 581, 571, 561, 551, 541, 531, 521, 511, 501, 602, 612, 622, 632, 642, 652, 662, 672, 682 Y 692, LOTE 11 AL 20 MANZANA 5, LOTE 1 AL 10 MANZANA 6; CALLE SAN PEDRO # 691, 681, 671, 661, 651, 641, 631, 621, 611, 601, 702, 712, 722, 732, 742, 752, 762, 772, 782 Y 792, LOTES DEL 11 AL 20 MANZANA 6, LOTE 1 AL 10 MANZANA 7; CALLE SAN DAMIÁN # 791, 781, 771, 761, 751, 741, 731, 721, 711 Y 701, LOTES DEL 11 AL 20 MANZANA 7; CALLE AGUSTINOS # 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526 Y 2528, LOTES DEL 2 AL 14 MANZANA 9; CALLE SAN FERNANDO # 2604, 2606, 2608, 2610, 2612 Y 2614, LOTES DEL 1 AL 6 MANZANA 10; CALLE AGUSTINOS # 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2615, 2617, 2619, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641 Y 2643, LOTES DEL 7 AL 14 Y DEL 19 AL 26 MANZANA 10 DEL FRACCIONAMIENTO LAS MISIONES DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12,593.78 M2 Y CLAVES CATASTRALES U-091-001-001, U-091-001-002, U-091-001-003, U-091-001-004, U-091-001-005, U-091-001-006, U-091-001-007, U-091-001-008, U-091-001-009, U-091-001-010, U-091-001-011, U-091-001-012, U-091-001-013, U-091-003-002, U-091-003-003, U-091-003-004, U-091-003-005, U-091-003-006, U-091-003-007, U-091-004-001, U-091-004-002, U-091-004-003, U-091-004-004, U-091-004-005, U-091-004-006, U-091-004-007, U-091-004-008, U-091-004-009, U-091-004-010, U-091-004-011, U-091-004-012, U-091-004-013, U-091-004-014, U-091-004-015, U-091-004-016, U-091-004-017, U-091-004-018, U-091-004-019, U-091-005-001, U-091-005-002, U-091-005-003, U-091-005-004, U-091-005-005, U-091-005-006, U-091-005-007, U-091-005-008, U-091-005-009, U-091-005-010, U-091-005-011, U-091-005-012, U-091-005-013, U-091-005-014, U-091-005-015, U-091-005-016, U-091-005-017, U-091-005-018, U-091-005-019, U-091-005-020, U-091-006-001, U-091-006-002, U-091-006-003, U-091-006-004, U-091-006-005, U-091-006-006, U-091-006-007, U-091-006-008, U-091-006-009, U-091-006-010, U-091-006-011, U-091-006-012, U-091-006-013, U-091-006-014, U-091-006-015, U-091-006-016, U-091-006-017, U-091-006-018, U-091-006-019, U-091-006-020, U-091-007-001, U-091-007-002, U-091-007-003, U-091-007-004, U-091-007-005, U-091-007-006, U-091-007-007, U-091-007-008, U-091-007-009, U-091-007-010, U-091-007-011, U-091-007-012, U-091-007-013, U-091-007-014, U-

*Recibi Original*  
*[Signature]*  
*22 MAR 2021*

166

091-007-015, U-091-007-016, U-091-007-017, U-091-007-018, U-091-007-020, U-091-009-002, U-091-009-003, U-091-009-004, U-091-009-005, U-091-009-006, U-091-009-007, U-091-009-008, U-091-009-009, U-091-009-010, U-091-009-011, U-091-009-011, U-091-009-012, U-091-009-013, U-091-009-014, U-091-010-001, U-091-010-002, U-091-010-003, U-091-010-004, U-091-010-005, U-091-010-006, U-091-010-007, U-091-010-008, U-091-010-010, U-091-010-011, U-091-010-012, U-091-010-013, U-091-010-014, U-091-010-019, U-091-010-020, U-091-010-021, U-091-010-022, U-091-010-023, U-091-010-024, U-091-010-025 Y U-091-010-026.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H4 - HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN 133 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**





167

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-167/2021  
05 DE MARZO DE 2021

**SALI EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CALLE DE LA ARBOLEDA # 342, 346, 350, 354, 358, 362, 366, 370, 374, 378, 382, 386, 390, 394, 398, 402, 406, 410, 414, 418, 422, 426, 430, 434, 438, 442, 446, 450, 454, 458, 462, 466, 494, 498, 502, 506, 510, 514, 518, 522, 526, 530, 534, 538, 542, 546, 550, 554, 558, 562, 612, 616, 620, 624, 628, 632, 636, 640, 644, 648, 652, 656, 661, 657, 653, 649, 645, 641, 637, 633, 629, 625, 621, 617, 613, 609, 605, 601, 597, 593, 589, 585, 581, 577, 573, 569, 565 y 561, LOTES DEL 12 AL 19 MANZANA 2, LOTES DEL 1 AL 24 Y DEL 31 AL 48 MANZANA 3, LOTES DEL 10 AL 21 MANZANA 10, LOTES DEL 76 AL 101 MANZANA 11; CALLE DEL ROBLE # 470, 474, 478, 482, 486, 490, 337, 341, 345, 349, 353, 357 y 361, LOTES DEL 25 AL 30 MANZANA 3, LOTES DEL 1 AL 7 MANZANA 10 DEL FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA RESIDENCIAL DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 9,345.07 M2 Y CLAVES CATASTRALES U-065-222-012, U-065-222-013, U-065-222-014, U-065-222-015, U-065-222-016, U-065-222-017, U-065-222-018, U-065-222-019, U-065-223-001, U-065-223-002, U-065-223-003, U-065-223-004, U-065-223-005, U-065-223-006, U-065-223-007, U-065-223-008, U-065-223-009, U-065-223-010, U-065-223-011, U-065-223-012, U-065-223-013, U-065-223-014, U-065-223-015, U-065-223-016, U-065-223-017, U-065-223-018, U-065-223-019, U-065-223-020, U-065-223-021, U-065-223-022, U-065-223-023, U-065-223-024, U-065-223-031, U-065-223-032, U-065-223-033, U-065-223-034, U-065-223-035, U-065-223-036, U-065-223-037, U-065-223-038, U-065-223-039, U-065-223-040, U-065-223-041, U-065-223-042, U-065-223-043, U-065-223-044, U-065-223-045, U-065-223-046, U-065-223-047, U-065-223-048, U-065-230-010, U-065-230-011, U-065-230-012, U-065-230-013, U-065-230-014, U-065-230-015, U-065-230-016, U-065-230-017, U-065-230-018, U-065-230-019, U-065-230-020, U-065-230-021, U-065-231-076, U-065-231-077, U-065-231-078, U-065-231-079, U-065-231-080, U-065-231-081, U-065-231-082, U-065-231-083, U-065-231-084, U-065-231-085, U-065-231-086, U-065-231-087, U-065-231-088, U-065-231-089, U-065-231-090, U-065-231-091, U-065-231-092, U-065-231-093, U-065-231-094, U-065-231-095, U-065-231-096, U-065-231-097, U-065-231-098, U-065-231-099, U-065-231-100, U-065-231-101, U-065-223-025, U-065-223-026, U-065-223-027, U-065-223-028, U-065-223-029, U-065-223-030, U-065-230-001, U-065-230-002, U-065-230-003, U-065-230-004, U-065-230-005, U-065-230-006, U-065-230-007.

*Teoberto Manuel*  
*Elvira*  
*2020-2021*

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE  
ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE  
GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA **H4 - HABITACIONAL MEDIA  
ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA  
**CONSTRUCCIÓN 101 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA  
TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO  
CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA  
LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA  
EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A  
QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**



*[Handwritten signature]*