

15/1/2021

1153



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA  
SDARE**

151

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 17 DE FEBRERO DEL 20 21

**DATOS DEL TRAMITE**

PROPIETARIO: CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, S.A. DE C.V. TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: AVENIDA FILADELFIA # 269 FR-1 DEL LOTE 07 MANZ 63 No.- \_\_\_\_\_ Int.- \_\_\_\_\_

COLONIA: FRACC. FILADELFIA LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO. C.P.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: AV. FILADELFIA # 269 FR-1 DEL LOTE 07 MANZ 63 No. - \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: FRACC. FILADELFIA MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: U-013-063-007 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 101.65 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> EDIFICACION	<input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO	<input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION
<input type="checkbox"/> FUSION	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION	<input type="checkbox"/> DEMOLICION	<input type="checkbox"/> INST. ANTENAS
<input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

CRUCES: \_\_\_\_\_

RECEBIDO  
19 FEB 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

*Jose Carlos Seanez Castellanos*  
JOSE CARLOS SEANEZ CASTELLANOS

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE



**CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, S.A. DE C.V. Y/O  
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA FILADELFIA # 269 FRACCIÓN 1 DEL FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 101.65 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-013-063-007.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3- HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

