

150/2021

11453

150



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 17 DE FEBRERO DEL 20 21

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, S.A. DE C.V. TEL :
SOLICITANTE: PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL :

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: CALLE 16 S/N FR-3 DEL LOTE 07 MANZ 63 No.- _____ Int.- _____
COLONIA: FRACC. FILADELFIA LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. : _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE : CALLE 16 S/N FR-3 DEL LOTE 07 MANZ 63 No. - _____ LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: FRACC. FILADELFIA MUNICIPIO : GOMEZ PALACIO, DGO.
CLAVE CATASTRAL: U-013-063-017 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 105.87 M2
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

- | | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS: _____

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO
VENTANILLA UNICA

RECIBIDO
19 FEB 2021

[Handwritten Signature]

La información ha sido tomada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



**CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, S.A. DE C.V. Y/O
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V.**

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE 16 S/N FRACCIÓN 3 DEL FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 105.87 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-013-063-017.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3- HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

c.c.p. - ARCHIVO/1*KBC