

149/2021

H53

149



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA UNICA  
SDARE**  
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 17 DE FEBRERO DEL 20 21

**DATOS DEL TRAMITE**

PROPIETARIO: CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, S.A. DE C.V. TEL : \_

SOLICITANTE: PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V. TEL : \_

**DATOS DE NOTIFICACION**

CALLE: AV. FILADELFIA S/N FR-4 DEL LOTE 07 MANZ 63 No. - \_\_\_\_\_ Int. - \_\_\_\_\_

COLONIA: FRACC. FILADELFIA LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO, DGO. C.P. : \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE : AV. FILADELFIA S/N FR-4 DEL LOTE 07 MANZ 63 No. - \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: FRACC. FILADELFIA MUNICIPIO : GOMEZ PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: U-013-063-018 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 93.23 M2

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: \_\_\_\_\_

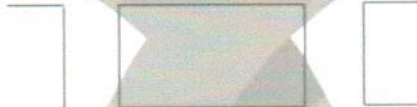
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION         |
| <input type="checkbox"/> FUSION                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION           | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

USO DE SUELO PARA CONSTRUCCION DE  
 DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO  
 VENTANILLA UNICA

**REVISADO**  
 19 FEB 2021

CROQUIS:



La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.



**CENTRO COMERCIAL LA ESMERALDA, S.A. DE C.V. Y/O  
PROYECTOS Y EDIFICACIONES SECAMEX, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA FILADELFIA S/N FRACCIÓN 4 DEL FRACCIONAMIENTO FILADELFIA** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 93.23 M2 Y CLAVE CATASTRAL U-013-063-018.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3- HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

