

105/2021

11P  
conced



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA  
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

105

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 05 DE Febrero DEL 20 21

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: Garza Hinojosa Silvia Magdalena TEL

SOLICITANTE: Martínez Cárdenas Pedro Manuel TEL

**DATOS DE NOTIFICACIÓN** Grupo Marasa, S.C.

CALLE: Cirujito Central No.- 56 Int.-

COLONIA: Parque Industrial Carlos A. Herrera LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo. C.P.: 35078

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Cirujito Central No.- 56 LOTE: MZA:

COLONIA: Parque Industrial Carlos A. Herrera MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo.

CLAVE CATASTRAL: 00-07-05-10-96 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 1,463.00 m<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR:

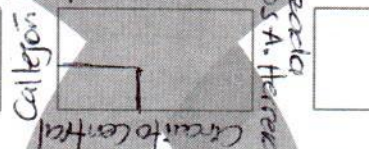
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: Grupo: Guardería Infantil

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECIBIDO**  
10 FEB 2021

CROQUIS: Calle Pcanas



R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

GÓMEZ PALACIO, DGO.



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.



**GRUPO MARASA, S.C.**  
**LIC. PEDRO MANUEL MARTÍNEZ CÁRDENAS**  
**Representante Legal**

**P R E S E N T E. -**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN EL **CIRCUITO CENTRAL S/N LOTES 56, 57, 58 DEL PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,463.00 M2 Y CLAVES CATASTRALES U - 007-051-098, U - 007-051-097 Y U - 007-051-096.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **IP - INDUSTRIA PESADA**; POR LO CUAL Y DADO CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO **SE CONCEDE** LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LA **INSTALACIÓN DE GUARDERÍA "PEQUES"**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, CUMPLIR CON DICTAMEN ESTRUCTURAL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DES LINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**