

086/2021

IP cond.



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA  
**SDARE**

086

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 25 DE ENERO DEL 2020

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: Maderera del Nazas S.A. de C.V. TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: MIGUEL ANGEL RAMIREZ AVALOS TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: Blvd. Ejercito Mexicano No. - 190 Int. - \_\_\_\_\_

COLONIA: Parque Industrial Carlos A. Herrera LOCALIDAD: Gomez Palacio

MUNICIPIO: Gomez, Palacio C.P.: 35078

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: Blvd. Ejercito Mexicano No. - 190 LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: Parque Industrial Carlos A. Herrera MUNICIPIO: Gomez Palacio

CLAVE CATASTRAL: U026012006 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 22799

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Renovación uso de suelo

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

INSTALACIÓN DE VTA Y FABRICACIÓN

OBSERVACIONES: GIRO: DE TODO TIPO DE MATERIAL Blvd Ejercito Mexicano  
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PROQUIS:

(ACTUALIZACIÓN)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECIBIDO**  
25 ENE 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.

**MADERERA DEL NAZAS, S.A. DE C.V.  
PRESENTE. -**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **BOULEVARD EJÉRCITO MEXICANO # 190 DEL PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 22,799.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 026-012-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **IP - INDUSTRIA PESADA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE VENTA Y FABRICACIÓN DE TODO TIPO DE MATERIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**



*Recibi  
01/03/21  
Karen Gae. Lopez Aranda*