

076/2021

//

076



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE
SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A ____ DE ENERO DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: PROMOTORA INMOBILIARIA CRE SA DE CV TEL: _____
SOLICITANTE: EUGENIO SÁENZ VILLARREAL TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: RIO NAZAS No.- 1083 Int.- _____
COLONIA: FRACCIONAMIENTO DEL BOSQUE LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO
MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO. DGO. C.P.: 35028

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CIRCUITO DE LOS SAUCES No.- VARIOS LOTE: MZA94,95 99
COLONIA: FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO
CLAVE CATASTRAL: ANEXA LISTADO SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 2,783.08 m²
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: VIVIENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

OBSERVACIONES:

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA**

RECIBIDO
26 ENE 2021

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

SE ANEXA

ARO. EUGENIO SAENZ VILLARREAL

PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.
2019-2022

**DESARROLLADORA INTEGRAL, S.A. DE C.V. Y/O
PROMOTORA INMOBILIARIA CRE, S.A. DE C.V.
PRESENTE. -**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN CIRCUITO LOS SAUCES # 203, 199, 195, 181, 175, 171, 167, 163, 159, 155, 151, 147, 143, 139, 135, 131, 132, 136, 140, 144, 148, 152, 156, 160, 164, 168, 172, 176 y 182, LOTES DEL 25 AL 27, MANZANA 94; LOTES DEL 1 AL 13, MANZANA 95; LOTES 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Y 26, MANZANA 99 DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL 4A ETAPA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,793.08 M2 Y CLAVES CATASTRALES U-069-094-025, U-069-094-026, U-069-094-027, U-069-095-001, U-069-095-002, U-069-095-003, U-069-095-004, U-069-095-005, U-069-095-006, U-069-095-007, U-069-095-008, U-069-095-009, U-069-095-010, U-069-095-011, U-069-095-012, U-069-095-013, U-069-099-002, U-069-099-004, U-069-099-006, U-069-099-008, U-069-099-010, U-069-099-012, U-069-099-014, U-069-099-016, U-069-099-018, 069-099-020, U-069-099-022, U-069-099-024 Y U-069-099-026.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4- HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 29 VIVIENDAS.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



19/Febrero/2021
[Signature]
Arturo Rodríguez de León