

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE ENERO DEL 20 21

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: ING. FRANCISCO J. GONZÁLEZ GARCÍA TEL:

SOLICITANTE: ING. FRANCISCO J. GONZÁLEZ GARCÍA TEL:

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: ATENAS No.- 443 Int.-

COLONIA: EL CAMPESTRE LOCALIDAD: GÓMEZ PALACIO, DGO.

MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO. C.P.: 35080

DATOS DEL PREDIO

CALLE: AV. MINA NTE. (JAVIER MINA) No.- 106 LOTE: MZA:

COLONIA: CENTRO MUNICIPIO: GÓMEZ PALACIO, DGO.

CLAVE CATASTRAL: 8004001012 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 266.28 m²

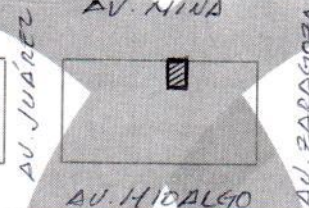
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 1ª ETAPA (PLANTA BAJA) DE UNA CASA HABITACIÓN CON 228.38 m² DE CONSTRUCCIÓN.

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: SE SOLICITA EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL DEL PROYECTO CASA HABITACIÓN.

CROQUIS:

NTE.



Ing. Francisco J. González García

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.

26 ENE 2021

**ING. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ GARCÍA
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA JAVIER MINA # 106 DE LA ZONA CENTRO** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 267.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 004-001-012.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **CU - CENTRO URBANO** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN**, SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Recibi Original
Felipe Martell Edg.
Martell
FEB. 5 / 2021*