

072/2021

11P

072



R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA UNICA
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 19 DE Enero DEL 2021

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: MATERIALES DEL NAZAS SA. DE CV TEL: _____

SOLICITANTE: MIGUEL ANGEL RAMIREZ ALVAREZ TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: GUANACEVI No. - 440 Int. - _____

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL CARLOS HERRERA LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO. C.P.: 35070

DATOS DEL PREDIO

CALLE: GUANACEVI No. - 440 LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL CARLOS HERRERA MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO.

CLAVE CATASTRAL: 0007085019 - 0007085004 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 20,000 m²
SOLO 13,600 M² CONSTRUIDO

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

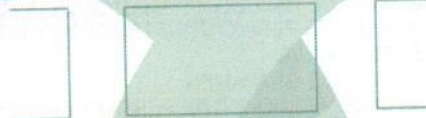
- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: GIRO: FABRICACION DE POLIESTIRENO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

REVISADO
19 ENE 2021

CROQUIS:



R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUI PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

**MATERIALES DEL NAZAS, S.A. DE C.V.
PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE GUANACEVI # 440 DEL PARQUE INDUSTRIAL CARLOS A. HERRERA ARALUCE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 10,008.92 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 007-085-019.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **IP - INDUSTRIA PESADA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **INSTALACIÓN DE FABRICACIÓN DE POLIESTIRENO**, CONDICIONADO A: PRESENTAR Y CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, AUTORIZACIÓN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, FACTIBILIDAD DE SIDEAPA Y SIN USO EN VÍA PÚBLICA.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



23/febrero/2021
[Handwritten signature]
c.c.p. ARCHIVO/KBC

Recibo
B 292953
B 292954

[Handwritten signature]