

05/01/2021



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

GÓMEZ PALACIO  
UNA NUEVA HISTORIA

VENTANILLA ÚNICA  
SDARE

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

055

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 22 DE Enero DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Blas Constructores SA de CV TEL

SOLICITANTE: Ivan Adhelmo Ruwalcaba Zatarain TEL

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Rio Esperanza No. - 1195 Int. - 1

COLONIA: Fracc. del Basque LOCALIDAD: Gómez Palacio

MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 35048

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Paseo de San Francisco No. - varios LOTE: 3 de 6 MZA: 6

COLONIA: Fracc. Ampliación San Vicente MUNICIPIO: Gómez Palacio

CLAVE CATASTRAL: varias SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 360m<sup>2</sup>

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 4 viviendas de 74 m<sup>2</sup> c/u.

- EDIFICACIÓN
- INST. ANUNCIO
- FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACIÓN
- FUSIÓN
- SUBDIVISIÓN
- DEMOLICIÓN
- INST. ANTENAS
- USO DE SUELO
- RÉGIMEN EN CONDOMINIO
- AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN
- CAMBIO DE USO DE SUELO

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

REVISADO  
27 ENE 2021

RAYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE



R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO  
2019-2022

**BLAS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **PASEO DE SAN FRANCISCO # 810, 814, 818 Y 822, LOTES 3, 4, 5 Y 6 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN SAN VICENTE** DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 360.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL U - 096-006-003, U - 096-006-004, U-096-006-005 Y U-096-006-006.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4- HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

  
**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

*Recibi original*  
*Idalia de Montserrat Rivalcaba.*  
*16/02/2021*