

041/2021

HS

041



R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022  
 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA  
SDARE**

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 26 DE Noviembre DEL 2020

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: Dulce Esperanza Cabelan's Camarillo TEL:             
 SOLICITANTE: José Rolando Flores Avila TEL:           

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: Girasoles No.- 413 Int.-             
 COLONIA: Rincónada Bugambillas LOCALIDAD:             
 MUNICIPIO: Gómez Palacio C.P.: 35010

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE:            No.-            LOTE: 13 MZA: 9  
 COLONIA: Quintas El Vergel II MUNICIPIO: Gómez Palacio, Dgo.  
 CLAVE CATASTRAL: U080009013 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 382.45 m<sup>2</sup>  
 ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: casa habitación

<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO	<input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INST. ANTENAS
<input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO

OBSERVACIONES:             
            
            
          

CROQUIS:             
            
          

*[Handwritten Signature]*

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO  
VENTANILLA ÚNICA

**RECIBIDO**  
11 DIC 2020

R. AYUNTAMIENTO 2019 - 2022  
GÓMEZ PALACIO, DGO.



**C. DULCE ESPERANZA CABELARIS CAMARILLO**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE SIN NOMBRE S/N LOTE 13, MANZANA 9 DEL FRACCIONAMIENTO QUINTAS EL VERGEL** DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 382.45 M2 Y CLAVE CATASTRAL U – 080-009-013.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H5 - HABITACIONAL ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**



*Emmanuel Flores*

*26-01-21*