

036/2021



**GÓMEZ PALACIO**  
UNA NUEVA HISTORIA

**R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022**  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

**VENTANILLA ÚNICA  
SDARE**

036

**SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS**

**FORMATO UNICO**

GOMEZ PALACIO, DGO A 13 DE OCTUBRE DEL 20 20

**DATOS DEL TRÁMITE**

PROPIETARIO: RANULFO EDGAR ALVARADO RUIZ TEL: \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: RANULFO EDGAR ALVARADO RUIZ TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DE NOTIFICACIÓN**

CALLE: CIRCUITO EUCALIPTO CERRADA No. - \_\_\_\_\_ Int. - \_\_\_\_\_

COLONIA: FRACC LOS OLIVOS LOCALIDAD: GOMEZ PALACIO

MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO DGO C.P.: 25049

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE: CIRCUITO EUCALIPTO No. - \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_

COLONIA: LOS OLIVOS MUNICIPIO: GOMEZ PALACIO

CLAVE CATASTRAL: 096003182 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 154. m<sup>2</sup> VAROS

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: 107 m<sup>2</sup> VARIOS

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN             | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO         | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO             | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN           | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                  | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS          |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

CROQUIS: \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y TURISMO**

La información ha sido registrada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable con fundamento en el artículo 5, Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

**AYUNTAMIENTO 2019 - 2022**  
**GÓMEZ PALACIO, DGO.**

PROTESTO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTÉNTICA Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRÁMITE



**R. AYUNTAMIENTO GÓMEZ PALACIO, DGO.**  
2019-2022



**C.C. CARLOS MANUEL HERRERA ALE, ERNESTO HERRERA ALE  
Y/O C. RANULFO EDGAR ALVARADO RAMÍREZ**

**PRESENTE. –**

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN EL PASEO DEL ÁLAMO # 1201 Y 1205, LOTES 87 Y 88, MANZANA 2; PASEO DEL CIPRÉS # 1206 Y 1202, LOTES 102 Y 103, MANZANA 2; PASEO DE LA ACACIA # 513, 517, 521, 525, 529, 533, 537, 541 Y 545, LOTES 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 Y 115, MANZANA 3; PASEO DEL ENCINO # 542, 538, 534, 530, 526, 522, 518, 514, LOTES 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 Y 124, MANZANA 3; PASEO DEL CIPRÉS # 1101, 1105, 1109 Y 1113, LOTES 152, 153, 154 Y 155, MANZANA 5; PASEO DEL AVELLANO # 1118, 1114, 1110, 1106 Y 1102, LOTES 158, 159, 160, 161 Y 162, MANZANA 5 DEL FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4,804.36 M2 Y CLAVES CATASTRALES U – 095-002-087, U – 095-002-088, U – 095-002-102, U – 095-002-103, U – 095-003-107, U – 095-003-108, U – 095-003-109, U – 095-003-110, U – 095-003-111, U – 095-003-112, U – 095-003-113, U – 095-003-114, U – 095-003-115, U – 095-003-117, U – 095-003-118, U – 095-003-119, U – 095-003-120, U – 095-003-121, U – 095-003-122, U – 095-003-123, U – 095-003-124, U – 095-005-152, U – 095-005-153, U – 095-005-154, U – 095-005-155, U – 095-005-158, U – 095-005-159, U – 095-005-160, U – 095-005-161 Y U – 095-005-162.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **HS3 - HABITACIONAL CON SERVICIOS** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS.**

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ARTURO RODRIGUEZ DE LEON  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**



*Recibi Original  
Tonis Carbajal  
29/01/21*