

027/2021

VH



GÓMEZ PALACIO
UNA NUEVA HISTORIA

R. AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DGO. 2019 - 2022
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

VENTANILLA ÚNICA
SDARE

027

SISTEMA DURANGUENSE DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A 15 DE Enero DEL 2021

DATOS DEL TRÁMITE

PROPIETARIO: Beatriz Karina Chavez Ortiz TEL: _____
SOLICITANTE: Beatriz Karina Chavez Ortiz TEL: _____

DATOS DE NOTIFICACIÓN

CALLE: Avenida Miguel Auza No.- 561 Int.- _____
COLONIA: Santa Rosa LOCALIDAD: _____
MUNICIPIO: Gomez Palacio C.P.: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: Avenida Miguel Auza No.- 561 LOTE: _____ MZA: _____
COLONIA: Santa Rosa MUNICIPIO: _____
CLAVE CATASTRAL: 4002053063 SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) 177.50 mltz.
ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: Uso de Suelo para Construcción de Casa habitación

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIÓNAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RÉGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES:

CROQUIS:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO
VENTANILLA ÚNICA

18 ENE 2021

Beatriz Karina Chavez Ortiz

La información ha sido testada en virtud de tratarse de información que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable con fundamento en el artículo 5.- Fracción XVII, 112 Y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango así como lo establecido en la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley General de Protección de datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

Recibi Original 27-01-21

OFICIO No. OPU-SDU-CU-CU-027/2021
21 DE ENERO DE 2021

MAGDA CC

C. BEATRIZ KARINA CHÁVEZ ORTÍZ

PRESENTE. –

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, REFERENTE A LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA EL PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA MIGUEL AUZA # 561 DE LA COLONIA SANTA ROSA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 177.50 M2 Y CLAVE CATASTRAL U – 002-053-063.

AL RESPECTO LE INFORMAMOS QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE GÓMEZ PALACIO, DGO., ACTUALMENTE EN VIGOR EN UNA ZONA **H4 – HABITACIONAL MEDIA ALTA** LO CUAL **ES FACTIBLE** CON EL USO Y GIRO PRETENDIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA MISMA, NO CONSTITUYE CERTIFICADO DE APEO Y DESLINDE DE LOS INMUEBLES, NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS, NI LICENCIA O DERECHO QUE NO SEA EL ESTABLECIDO.

LO ANTERIOR SE CERTIFICA PARA LOS FINES Y USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

ARQ. ARTURO RODRÍGUEZ DE LEÓN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



B