

SERVICIOS CATASTRALES

ACTUALIZACIONES

Actualización superficie de terreno, de manzana, de lote, de asentamiento o de parcela.

REQUISITOS

Copia de escritura no mayor de 5 años ó copia titulo de propiedad no mayor a 5 años y/o carta de libertad de gravamen

Copia identificación del propietario.

Tiempo de respuesta 1 día hábil.

Sin Costo

ALTA CATASTRAL

REQUISITOS:

COMO PROPIETARIOS

- Copia de escritura ó copia titulo de propiedad (debidamente registrado) ó copia de libertad de gravamen (hasta con una antigüedad no mayor de 5 años).

COMO POSESIONARIOS

- Carta de posesión, papelería de CORETT o COESVI

-Copia de identificación oficial de propietario ó posesionario.

Tiempo de respuesta máximo 4 días hábiles.

Costo: \$136.00

ALTAS Y RE-LOTIFICACIÓN EN FRACCIONAMIENTOS

REQUISITOS

- Copia del plano autorizado debidamente firmados y ratificados por Cabildo y Desarrollo Urbano.

-Plano en CD o medio electrónico.

- Copia del acta de certificación de Cabildo.

Tiempo de respuesta según el volumen.

Costo: \$136.00

APEO Y DESLINDE DE PREDIOS

REQUISITOS

- Copia de la escritura o titulo de propiedad (hasta con una antigüedad no mayor a 5 años).

- Copia de identificación oficial

- 9 Copias del plano verificado y autorizado por el perito topógrafo.

Tiempo de respuesta 2 días hábiles.

Costos- Urbano: \$796.00 Rural: \$1354.00 mas según superficie

ASIGNACIÓN NÚMERO OFICIAL

REQUISITOS

*Fraccionamientos: Carta solicitud, Plano del fraccionamiento autorizado y copia del recibo de pago.

*Contribuyente: Predial pagado.

Tiempo de respuesta depende del volumen de 1 a 4 días hábiles

Costos- Popular: \$130.00 Interés Social: \$166.00

Media e industrial \$189.00 Residencial, Campestre y

Comercial \$220.00

AVALÚOS DE MERCADO (CATASTRO)

REQUISITOS

- Copia de escritura, titulo de propiedad o contrato de compraventa inscrita en el registro público de la propiedad y con sello del mismo (hasta con una antigüedad no mayor a 5 años).

- Copia de credencial de elector del adquiriente.

- Plano de ubicación con medidas y colindancias que coincidan con la escritura, titulo, contrato o plano certificado.

Tiempo de respuesta 3 días hábiles.

Costo: \$239.00

AVALÚOS POR PERITOS

REQUISITOS

- Predial sin adeudo (obligatorio)

- Copia de escritura, contrato de compra venta o título, registrado

- Pago de la certificación.

- Fotos del interior y exterior del predio.

- Levantamiento con medidas de construcción y ubicación.

Tiempo de respuesta 3 días hábiles.

Costo: de acuerdo a lo establecido en el Art. 13 de la Ley de Ingresos Municipal vigente.

CAMBIO DE PROPIETARIO

REQUISITOS

- Copia de escritura debidamente registrada con una antigüedad de 5 años.

- Copia de identificación oficial del nuevo propietario.

Tiempo de respuesta 1 día hábil.

Costo: sin costo

CARTA DE CERTIFICACIÓN DE DATOS

REQUISITOS

- Copia de escrituras (hasta con una antigüedad no mayor a 5 años y/o libertad de gravamen).

- Copia de recibo de pago de certificación.

Tiempo de respuesta 1 día hábil.

Costo: \$160.00

FUSIÓN DE PREDIOS

REQUISITOS

- Copia del proyecto de fusión autorizado

- Copia del oficio autorizado por Desarrollo Urbano

- Identificación Oficial.

Tiempo de respuesta 3 días hábiles

Costo: \$136.00

PLANO CATASTRAL CERTIFICADO

REQUISITOS

- Copia de escritura ó carta de libertad de gravamen (hasta con una antigüedad no mayor a 5 años).

Tiempo de respuesta 3 días hábiles.

Costo \$510.00

PLANO DE UBICACIÓN

REQUISITOS

- Copia de escritura.

- Croquis de referencia.

Tiempo de respuesta de 1 a 2 días hábiles.

Costo: \$160.00

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO

REQUISITOS

- Copia de escrituras (no mayor de 5 años)

Tiempo de respuesta 2 días hábiles.

Costo- Urbano, habitacional o comercial: \$168.00

Zona Industrial: \$89.00

Nota: Lo anterior hasta 10 mts de frente, metros excedentes se pagaran en proporción

SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

REQUISITOS

- Copia del proyecto de subdivisión autorizado

- Copia del oficio autorizado por Desarrollo Urbano.

Tiempo de respuesta 3 días hábiles.

Costo: \$136.00

VERIFICACIÓN POR INCONFORMIDADES

REQUISITOS

-Documento que acredite su propiedad o posesión.

-Copia de predial.

- Copia de identificación oficial del propietario.

Tiempo de respuesta máximo 4 días hábiles.

Costo- Dentro de área urbana \$119.00

Fuera de área urbana \$175.00

* En caso de no ser el propietario y requerir algún servicio catastral traer:

- Copia de la credencial de elector del propietario y credencial del apoderado.

* El tiempo de respuesta es después de la visita al predio, si así lo requiere el servicio.

* Los precios tienen vigencia en el año fiscal en curso.

DIRECCION DE CATASTRO