

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE Y APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA **“COMARSEN, S.A. DE C.V.”**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **“EL ARRENDADOR”**, Y POR LA OTRA, EL **REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE GÓMEZ PALACIO, DURANGO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. LICENCIADO ÁNGEL REY GUEVARA**, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EL **C.C.P. OSCAR GARCÍA VILLARREAL**, EN SU CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL, Y EL **C. INGENIERO FRANCISCO BARDAN RUELAS**, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR , A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **“EL AYUNTAMIENTO”**, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

### **ANTECEDENTES**

**I.-** Que de conformidad al artículo 2 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Gómez Palacio, Durango, el Ayuntamiento asume el carácter de entidad de gobierno y cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, y puede administrar sus recursos y regular sus funciones, conforme a las atribuciones conferidas por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos al Municipio Libre, y el artículo 150 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango.

**II.-** Que el artículo 115 fracción III, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el 153, fracción III, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, señalan que los ayuntamientos tendrán a su cargo, entre otras, las funciones y servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos.

**III.-** Que la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango en su artículo 33, apartado A), fracción I, apartado D), fracción III, establecen, entre otros, la atribución y responsabilidad de los ayuntamientos del Estado de Durango, de prestar los servicios municipales y fomentar la participación de la comunidad en los programas de obra y servicios públicos.

**IV.-** Que el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Gómez Palacio, Durango, en su artículo 164, establece que le corresponde al Ayuntamiento, a través de la Dirección de Servicios Públicos Municipales y por conducto del Departamento de Limpieza, la prestación del servicio de limpieza y la operación del relleno sanitario.

V.- Que el Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango, con el propósito de dar cumplimiento a las obligaciones contenidas en los preceptos legales citados con anterioridad, y ante la falta de vehículos suficientes en su haber patrimonial, celebró durante la administración municipal constitucional 2013-2016, contrato de arrendamiento de vehículos automotores con la finalidad de realizar la recolección, traslado y disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Gómez Palacio, Durango, con la empresa denominada "COMARSEN, S.A. de C.V.", contrato cuya vigencia concluyó el día 31 de Agosto de 2016.

VI.- Que en Sesión ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango, de fecha 08 de Septiembre de 2016, se tomo el acuerdo de adjudicar de manera directa el Contrato de arrendamiento de 6 (seis) vehículos con el objeto de realizar la recolección, traslado y disposición final de residuos sólidos generados en el municipio de Gómez Palacio, Durango, con la empresa denominada "COMARSEN, S.A. de C.V.", hasta por el término de 12 (doce) meses, pudiendo el Ayuntamiento dar por terminado el contrato en cualquier momento, sin responsabilidad alguna a su cargo, autorizando al Ayuntamiento para que a través de los Departamentos de Adquisiciones y Licitaciones de la Oficialía Mayor, elaboren el presente contrato con la empresa "COMARSEN, S.A. de C.V."

VII.- Que en cumplimiento a lo previsto en el artículo 17, fracción II, y 58, fracción II, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Durango, se efectuó el procedimiento correspondiente mediante el cual el Ayuntamiento adjudicó el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE 6 (SEIS) VEHICULOS DE CARGA PARA LA RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS,**.

VIII.- Que de conformidad al procedimiento señalado en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se adjudicó el contrato a favor de la empresa denominada "**COMARSEM, S.A. de C.V.**", tomando en consideración las condiciones legales, técnicas y económicas, por contar con la experiencia requerida para satisfacer el cumplimiento del contrato que mediante el presente se formaliza, y por ser apremiante la necesidad de seguir brindando el servicio de Recolección, traslado y disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Gómez Palacio, Durango, evitando con ello el consecuente desorden social, la insalubridad comunitaria y la contaminación al medio ambiente, además del consecuente golpe económico al presupuesto municipal.

## DECLARACIONES

**1.-** Declara **“El Arrendador”** bajo protesta de decir verdad:

**1.1.-** Que la Empresa denominada **“COMARSEN, S.A. DE C.V.”** está debida y legalmente constituida como una sociedad mercantil, conforme a la legislación aplicable en la materia, lo cual se acredita mediante escritura pública número 11,676 (Once mil seiscientos setenta y seis), del TOMO 335, pasada ante la fe del C. Licenciado Juan Antonio Alanís Romo, Notario Público Número 15 (Quince), de la ciudad de Gómez Palacio, Durango, fechada con día 17 de Junio de 2015.

**1.2.-** Que la empresa **“COMARSEN, S.A. DE C.V.”** señala como Registro Federal de Contribuyentes el número **COM150617FA6** y como domicilio fiscal y convencional el ubicado en **Carretera a Nazareno número 24, ejido el Huarache, en el municipio de Lerdo, Durango**

**1.3.-** Que el objeto social de la empresa **“COMARSEN, S.A. DE C.V.”** entre otros, se encuentra el de: recolección, almacenamiento, procesamiento y transporte de todo tipo de desechos, ya sea orgánicos o inorgánicos, o todo aquel material que pueda ser calificado de la misma manera por las autoridades sanitarias; y el arrendamiento o adquisición por cualquier título legal de bienes muebles e inmuebles necesarios o convenientes para el desarrollo o fomento de los objetos sociales de la empresa.

**1.4.-** Que tiene la capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones materiales, técnicas y económicas, así como la experiencia para obligarse a dar en arrendamiento los vehículos que se describen en la **CLAUSULA PRIMERA** del presente contrato.

**1.5.-** Que el C. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en su carácter de administrador único de la empresa **“COMARSEN, S.A. DE C.V.”**, acredita las facultades requeridas para celebrar y formalizar el presente contrato, mediante la escritura pública número **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** del TOMO 335 (trescientos treinta y cinco, pasada ante la fe del C. Licenciado Juan Antonio Alanís Romo, notario público numero 15 (quinque), de la ciudad de Gómez Palacio, Durango, fechada con día 17 de Junio de 2015.

1.6.- Que el C. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Registro Federal de Electores, con número de OCR **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, clave de elector **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, CURP **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, folio **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, señalando como su domicilio particular el ubicado **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

1.7.- Que no se encuentra en los supuestos previstos en el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Durango, por lo que es su deseo y voluntad celebrar el presente contrato de arrendamiento con la administración pública municipal, con las especificaciones, términos y condiciones que en él se establecen.

2.- Manifiesta “**El Ayuntamiento**”, por conducto de sus representantes:

2.1.- Que es una persona moral oficial, con autonomía propia y personalidad jurídica, conforme a lo previsto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 147 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Durango, 1º, 2º, 21 y 23 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Durango.

2.2.- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su ayuntamiento.

2.3.- Que conforme al artículo **119. Fracciones II y X del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango**, corresponde al C. **ÁNGEL FRÁNCISCO REY GUEVARA**, en su calidad de **Secretario del Republicano Ayuntamiento**, vigilar que todos los actos del Ayuntamiento se realicen con estricto apego a derecho, y refrendar y certificar la autenticidad, con su firma, de los documentos y disposiciones que expida el Republicano Ayuntamiento y/o el Presidente Municipal.

2.4.- Que el C. C.P. **OSCAR GARCÍA VILLARREAL**, en su carácter de Tesorero Municipal, cuenta con facultades para suscribir el presente contrato, conforme al artículo **120, fracción XII del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango**, que establece que corresponde al mismo, intervenir en las operaciones de crédito público municipal y en los actos y contratos de los que resulten derechos y obligaciones de carácter económico para el municipio.

2.5.- Que conforme al artículo **122, fracciones XV y XVI del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango**, corresponde al C. **FRÁNCISCO BARDAN**

**RUELAS**, en su carácter de **Oficial Mayor**, adquirir y suministrar oportunamente los bienes materiales y servicios generales que requieran las distintas dependencias de la Administración Pública Municipal; efectuar las adquisiciones de bienes y servicios, a los proveedores, de acuerdo a las leyes, reglamentos, políticas y procedimientos que regulen su operación.

**2.6.-** Que el presente contrato se formaliza conforme a lo establecido en el artículo 17, fracción II, y 58, fracción II, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Durango.

**2.7.-** Para los efectos legales de este contrato, señala como domicilio convencional y fiscal, el ubicado en **avenida Francisco I. Madero número 400 Norte, Zona Centro, de la ciudad de Gómez Palacio, Durango**, y como clave de Registro Federal de Contribuyentes el **TMU820908-EP0**.

**2.8.- “El Ayuntamiento”** es el único facultado para designar las rutas y destinos que habrán de cubrir los vehículos que se describen en el cuerpo del presente contrato.

### **3.- Declaran “Las Partes”:**

**3.1.-** Se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad legal con que actúan al celebrar el presente contrato; en el que expresan que no existe error, dolo o mala fe, ni se encuentra afectado por vicio alguno del consentimiento o de voluntad, así mismo, en el presente instrumento prevalece el orden público y el interés general que le es inherente al Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango.

**3.2.-** Que es su voluntad celebrar el presente contrato de arrendamiento de los vehículos objeto de este contrato, para efecto de que el Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango, pueda estar en condiciones de brindar con mayor calidad y oportunamente los servicios públicos.

Para todo lo anterior, convienen en sujetarse a las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN.** “El Arrendador” conviene y se obliga a dar en arrendamiento a “El Ayuntamiento” 6 (seis) vehículos automotores, que se describen a continuación:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CAPACIDAD
6	CAMIONES TIPO TORTON, CON REDILAS Y GATO HIDRÁULICO PARA VOLTEO.	18 TONELADAS

“El Arrendador” se obliga a proporcionar a un conductor u operador por cada uno de los vehículos arrendados, que tenga experiencia y este capacitado para la conducción y operación del vehículo.

**SEGUNDA.- IMPORTE DE LA RENTA.** “El Ayuntamiento” conviene en pagar a “El Arrendador” con motivo de la firma del presente contrato, por concepto de renta de los vehículos objeto de este contrato las cantidades que a continuación se describen:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	RENTA DIARIA	16 % I.V.A.	TOTAL DIARIO
6	CAMIONES TIPO TORTON, CON REDILAS Y GATO HIDRÁULICO PARA VOLTEO.	\$10,800.00	\$1,728.00	\$12,528.00

“LAS PARTES” convienen que las cantidades descritas no sufrirán incremento alguno bajo ningún concepto, por lo que el costo de la renta será congelado durante la vigencia del presente contrato.

**TERCERA.- FORMA DE PAGO.** La renta se pagará en un plazo no mayor de **10 días naturales contados a partir de la fecha de vencimiento por semana de trabajo vencida**, mediante la presentación previa del recibo o comprobante correspondiente, mismo que deberá reunir los requisitos fiscales que establece la legislación vigente en la materia, desglosando el Impuesto al Valor Agregado, en el domicilio de “La Arrendataria”. Además “EL ARRENDADOR” deberá entregar la bitácora de trabajo o registro de los vehículos, documentos en los que se determine los días trabajados, las rutas cubiertas y toda información relativa al servicio brindado por cada uno de los vehículos en comento. Esta bitácora o registro de vehículos será indispensable para que “EL AYUNTAMIENTO” haga efectivo el pago a “EL ARRENDADOR”.

**CUARTA.- USO DE LA MAQUINARIA.** “Las Partes” convienen en que los vehículos arrendados se usarán para dar apoyo a las actividades y servicios que se realiza el Departamento de Limpieza,

adscrita a la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango, relativas a la limpieza, recolección, traslado y disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Gómez Palacio, Durango, sin ser limitativo a que puedan ser utilizados, en caso de urgencia o necesidad, por alguna otra dependencia perteneciente al Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango.

**“Las Partes”** acuerdan en que en caso de que los vehículos en comento tuvieran un mal funcionamiento o sufrieran algún desperfecto que la imposibilite a seguir prestando el servicio, **“El Arrendador”** tendrá la obligación de sustituirlo por otra de igual o mejor calidad y especificación, manteniendo el costo convenido en este contrato.

**“El Arrendador”** se obliga a no estorbar ni obstaculizar de manera alguna el uso de los vehículos arrendados, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables, previo acuerdo con **“El Ayuntamiento”**.

**QUINTA.- ENTREGA DE LA MAQUINARIA.** **“El Arrendador”** se obliga a poner a disposición de **“El Ayuntamiento”** los vehículos objeto de este contrato, en condiciones adecuadas y buen estado de servir para su inmediata utilización para el uso convenido, en el lugar o lugares que determine **“El Ayuntamiento”**.

**SEXTA.- REGISTRO DE CONTROL DE MAQUINARIA.** **“El Ayuntamiento”** a través del personal del Departamento de Limpieza de la Dirección de Servicios Públicos, elaborará un registro de control de la maquinaria, en el que se contenga el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por **“Las Partes”** en este contrato, así como el instrumento o BITACORA que permita establecer con claridad y dar seguimiento a los días y horas efectivas de trabajo, tiempos estipulados, rutas cubiertas, número de disposiciones de basura en el relleno sanitario, motivo por el cual, dicho REGISTRO DE CONTROL DE MAQUINARIA y/o BITACORA, forman parte integrante de este contrato y será indispensable su presentación para determinar la liberación de los pagos correspondientes.

**SÉPTIMA.- CONSERVACIÓN DE LA MAQUINARIA.** **“El Arrendador”** hará las reparaciones necesarias para conservar los vehículos arrendados en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado, y conviene que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables, y no se lleven a cabo en un plazo de ocho días después de recibido el aviso por escrito por parte de **“El Ayuntamiento”**, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores.

**OCTAVA.- MEJORAS, ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES.** “El Arrendador” expresa su conformidad para que “El Ayuntamiento” lleve a cabo las mejoras, adaptaciones y modificaciones a los vehículos arrendados, que contribuyan al mejoramiento del servicio proporcionado por el Departamento de Limpieza de la Dirección de Servicios Públicos del Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango.

“El Ayuntamiento” será propietario de las mejoras, adaptaciones, modificaciones e instalaciones de equipos especiales que se le hayan hecho a los vehículos, materia de este contrato, y podrá retirarlas en cualquier momento durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de “El Arrendador”.

**NOVENA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

a) “El Arrendador” se obliga a:

- 1.- Transmitir a “El Ayuntamiento”, el uso y goce pacífico de los vehículos objeto del presente contrato.
- 2.- Garantizar la posesión útil a “El Ayuntamiento” para el cumplimiento de su fin.
- 3.- Entregar a “El Ayuntamiento” los vehículos en comento, en buen estado y en condiciones útiles para su uso y fin.
- 4.- Asignar, bajo su responsabilidad económica y laboral, a un operador por cada vehículo arrendado, durante la vigencia de este contrato.
- 5.- Responder de los daños y perjuicios que sufra “El Ayuntamiento”, por defectos y vicios ocultos.
- 6.- Permitir a “El Ayuntamiento” hacer las modificaciones y en su caso rotulaciones a los vehículos objeto del presente contrato a su costa, para que éste le sea útil y funcional para el desempeño de las actividades destinadas, siempre y cuando no se afecte la estructura de los mismos.
- 7.- Realizar las mejoras y reparaciones que requieran los vehículos para su conservación y utilidad.

8.- Responder en caso de evicción.

9.- Tener vigentes las pólizas que aseguran los vehículos arrendados, que comprendan responsabilidad civil, daños a terceros y daños al vehículo.

10.- El personal de **“El Arrendador”** que participe e intervenga durante la operación de los vehículos arrendados, deberá guardar disciplina y el orden, comportándose con respeto, atención y cortesía hacia los empleados de **“El Ayuntamiento”** y con toda la ciudadanía que llegase a tener contacto con cada uno de ellos por motivo del trabajo de recolección, traslado y disposición final de los residuos sólidos.

11.- No obstaculizar por ningún motivo, que cada vehículo arrendado cubra la o las rutas que le hayan sido encomendadas, salvo por causas realmente justificadas expuestas a **“El Ayuntamiento”**.

b) **“El Ayuntamiento”** se obliga a:

1.- Pagar la renta en la forma y términos convenidos.

2.- Usar los vehículos arrendados única y exclusivamente para los fines convenidos.

3.- Dejar a favor de **“El Arrendador”** las mejoras o reparaciones realizadas a los vehículos arrendados, salvo cualquier excepción establecida en el presente contrato.

**DÉCIMA.- SINIESTROS.** **“El Ayuntamiento”** no es responsable de los daños y perjuicios que se causen a los vehículos arrendados, por sismos, incendios, inundaciones, colisión y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor.

Para el caso de siniestros no imputables a **“El Ayuntamiento”**, **“El Arrendador”** lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de **“El Ayuntamiento”** así convenga a sus intereses, en caso contrario **“El Arrendador”** se compromete a llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias.

**“El Ayuntamiento”** no será responsable del deterioro natural causado por el uso que se les de a los vehículos arrendados, derivado de las actividades realizadas con motivo de la recolección,

traslado y disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Gómez Palacio, Durango.

Las partes convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores no se puede seguir utilizando alguno de los vehículos arrendados, **“El Arrendador”** la sustituirá con otra unidad con similares características y especificaciones, y en caso de no poder hacerlo, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin responsabilidad para **“El Ayuntamiento”**.

**DÉCIMA PRIMERA.- PAGO DE SERVICIOS, CUOTAS E IMPUESTOS.** El pago de impuestos y derechos como lo son placas de circulación, tenencia, revisión vehicular y cualquier otro derivado de su utilización, traslado y operación, correrán a cargo de **“El Arrendador”**.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PAGO DE COMBUSTIBLE.** El pago de combustible, operación, mantenimiento y flete que se originen por el uso y traslado de cada una de los vehículos que se describen en este contrato será por cuenta de **“El Arrendatario”**.

**DÉCIMA TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.** La vigencia del presente contrato será de 12 (doce) meses, la cual comenzara a partir de la firma del presente contrato, es decir, del día **09 de Septiembre de 2016 al 31 de Agosto de 2017**.

**DÉCIMA CUARTA.- DE LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO.** **“Las Partes”** acuerdan que, en caso de que el Republicano Ayuntamiento requiera por mas tiempo los vehículos materia de este contrato, se reunirán para pactar los términos y condiciones para la continuidad del arrendamiento, caso en el cual, la renta será fijada previo acuerdo de **“Las Partes”**, teniendo **“El Ayuntamiento”** preferencia sobre cualquier otro interesado, siempre y cuando exista igualdad de condiciones.

**DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.- “Las Partes”** reconocen expresamente que no existe una relación laboral o de dependencia entre sí, ni entre cualquiera de ellas y los empleados de **“El Arrendador”**, y en consecuencia éste asumirá todos los sueldos y salarios, beneficios laborales y gastos con respecto a sus empleados asignados para llevar a cabo la operación de los vehículos y el trabajo necesario para cumplir con las obligaciones establecidas en el presente instrumento.

**“Las Partes”** convienen y acuerdan que en caso de que alguno de los empleados de **“El Arrendador”** demandaren a su contraparte por temas de carácter laboral, fiscal o de seguridad social, **“El Arrendador”**, sacará en paz y a salvo a la contraparte demandada, e indemnizará de ser

el caso cualquier cantidad que la parte demandada haya tenido que pagar por este rubro, en un plazo no mayor a quince días posterior a su requerimiento.

**DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y PENA CONVENCIONAL.** “El Arrendador”, se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Durango, así como sus reglamentos vigentes y demás disposiciones aplicables en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo de cumplimiento, por lo que “El Arrendador” acepta constituir fianzas que deberán ser expedidas por instituciones legalmente autorizadas y las cuales serán a favor de “El Ayuntamiento”.

“El Ayuntamiento” tendrá la facultad de verificar si los vehículos cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas y con las tareas encomendadas, para lo cual “El Ayuntamiento”, a través del Departamento de Limpieza de la Dirección de Servicios Públicos, comprobara en la recepción y durante la vigencia de este contrato las especificaciones y características de los vehículos arrendados, así como los días y horas trabajadas, las rutas cubiertas y el número de disposiciones de basura en el relleno sanitario. Si como consecuencia de dicha verificación, se observa que los vehículos no son de las características y especificaciones solicitadas y/o que el trabajo para el cual fueron arrendados no es realizado, “El Ayuntamiento” sancionara a “El Arrendador” en los siguientes términos:

- a) Retener el 5% del monto establecido o pactado en la **CLÁUSULA SEGUNDA**, multiplicado por el número de días transcurridos desde la fecha en que se presenta la verificación hecha a todos y cada uno de los vehículos arrendados, y la detección del incumplimiento, hasta la satisfacción de las características de los vehículos solicitados y que el trabajo encomendado se haya efectuado.
- b) Por la falta de presencia o de operación de alguno de los vehículos arrendados, por causa imputable a “El Arrendador”, o por la inasistencia de alguno de los operadores de los vehículos, se aplicará lo estipulado en el inciso a) que antecede.

La garantía deberá ser otorgada mediante una compañía aseguradora mexicana legalmente establecida y a favor de “El Ayuntamiento”.

La fianza tendrá una vigencia igual a la vigencia del presente contrato. Transcurrido dicho término, “El Arrendador” podrá recuperar su fianza.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.** “Las Partes” acuerdan que “El Ayuntamiento” podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato de arrendamiento, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los vehículos arrendados. Dicha terminación será sin responsabilidad alguna a su cargo, bastando la comunicación que por escrito haga a “El Arrendador”, con 30 (treinta) días naturales de anticipación.

**DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato, dará lugar a su rescisión, sin responsabilidad para la parte que si haya cumplido sus obligaciones, previa notificación que se realice por escrito con 7 (siete) días naturales de anticipación.

**DÉCIMA NOVENA.- PAGO EN CASO DE TERMINACIÓN O RESCISIÓN.** A la terminación o rescisión de este contrato, “El Ayuntamiento” cubrirá únicamente el importe que se haya generado por concepto de renta hasta el día en que se haya dado el aviso correspondiente.

**VIGÉSIMA.- DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.** Las partes convienen en que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones del Código Civil del Estado de Durango y demás disposiciones aplicables.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales en la ciudad de Gómez Palacio, Durango, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- “Las Partes”** declaran que han leído el presente contrato y manifiestan su conformidad con todo lo estipulado y contenido en el mismo, obligándose y comprometiéndose a cumplirlo íntegra y totalmente.

El presente contrato de arrendamiento se firma en tres ejemplares, en la ciudad de Gómez Palacio, Durango, a los 09 días del mes de Septiembre de 2016.

Por **“El Arrendador”**  
**C. XXXXXXXXXXXXXXXXX**  
Representante y apoderado legal  
de **“COMARSEN, S.A. de C.V.**

Por **“El Ayuntamiento”**  
Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango

**C.P. OSCAR GARCÍA VILLARREAL**  
Tesorero Municipal y Apoderado Legal

**LIC. ÁNGEL FRANCISCO REY GUEVARA**  
Secretario del Republicano Ayuntamiento

**ING. FRANCISCO BARDAN RUELAS**  
Oficial Mayor

Las firmas que anteceden forman parte del **contrato de arrendamiento de 6 vehículos automotores** descritos en la **CLÁUSULA PRIMERA**, celebrado entre el **C. XXXXXXXXXXXXXXXXX**, representante y apoderado legal de **“COMARSEN, S.A. DE C.V.”**, y el **Republicano Ayuntamiento de Gómez Palacio, Durango**, firmado el día 09 de Septiembre de 2016.